

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
17/1	Lagunen i Bjugn KF	12.06.2017
	Kommunestyret	

Saksbehandler: Geir Aune

Årsberetning med regnskap for 2016 for Lagunen i Bjugn KF**Vedlegg:**

- 1 Årsberetning med regnskap for 2016 for Lagunen i Bjugn KF
- 2 Revisjonsberetning

Sakens bakgrunn og innhold:

Hotell Bjugin ble, etter kommunestyrets vedtak, lagt ut for salg vår/sommer 2016. Det meldte seg rundt 20 interessenter og det ble vedtatt å selge hotellet til høyeste budgiver, AHA eiendom for kr 13.000.000,-, som overtok driften av hotellet 01.12.2016. Aha eiendom betalte deretter inn kr. 13.000.000,- etter avtale den 01.04.2017.

Avtalen med forrige driver ble sagt opp sommeren 2015, men etter oppsigelsen nektet leietaker å betale husleie. Begrunnelsen for dette var at han hevdet at han hadde kjøpt inventaret på noe som han mente var en avbetalingskontrakt over 10 år. Gjentatte forsøk på å få inn husleien har ikke gitt resultater, og vedkommende har nå flyttet fra landet og lagt ned sin næringsvirksomhet i Norge.

Det er høyst usikkert om det er mulig å kreve inn pengene, og driftsregnskapet for 2016 viser bl.a. derfor et negativt sluttresultat på 640.550,-.

Ettersom at hotellet har fått nye eiere kan foretaket avvikles i 2017. Dette medfører at eier må dekke inn alle ev. kostnader forbundet med avvikling av foretaket i inneværende års regnskap.

For nærmere gjennomgang av regnskapet vises til årsberetningen.

Daglig leders innstilling:

1. Regnskap og årsberetning for 2016 godkjennes
2. Merforbruket på kr 640.550 dekkes med økt overføring fra eieren – Bjugn kommune.