

Frode Lund

Deres ref.

Vår ref.

9958/2017/15/082/1627MEKR

Dato

25.08.2017

Monika Maria Dyrendahl - Tilbaketrekking av ansvarsrett for tiltak på 15/082

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.: 2015/763

Ansvarlig søker: Frode Lund

Eiendom, gnr/bnr: 15/082

Tiltakshaver: HIS AS

Vedtak nr.: 17/253

Saksbehandler: Petra Roodbol-Mekkes

Dokumenter i saken:

Vi viser til byggesaken for gnr. 15 bnr. 82, senest ved tilbaketrekking av ferdigattest og vedtak om midlertidig brukstillatelse av dagens dato.

Forhåndsvarsel om tilbaketrekking av ansvarsrett:

Du ble i brev av 08.05.2017 gitt forhåndsvarsel om tilbaketrekking av din ansvarsrett som ansvarlig søker.

Vi har etter dette ikke mottatt noen kommentar fra deg, eller på annen måte mottatt opplysninger som tilsier at ansvarsretten ikke bør tilbaketrekkes.

Sakens faktum:

Byggesaken ble opprinnelig avsluttet med ferdigattest, basert på din søknad og din gjennomføringsplan. Vi har i dag trukket tilbake denne ferdigattesten, og erstattet denne med en midlertidig brukstillatelse.

Du har tidligere erkjent at du ikke har eller hadde de kontrollerklæringer som du har kvittert ut i gjennomføringsplanen. Fra din e-post av 21.01.2016 hitsettes:

*«Jeg vil for det første ta på meg skylden for det som har gått galt i denne saken.
I forbindelse med søknad om ferdigattest: 2*

Postadresse postmottak
7160 BJUGN
Besøksadresse Rådhuset, Alf
Nebbs gt 2

Telefon 72519500
Telefaks
Bankgiro 8650.48.01219

Internett <http://bjugn.kommune.no>
E-post postmottak@bjugn.kommune.no



 **#realiserdrømmenibjugn**

Kåre Petter Sundet i HIS AS tok kontakt med meg om jeg kunne anmode om ferdigattest på husene. Jeg spurte han om husene var ferdige, noe han kunne bekrefte.

Husene er bra, men det mangler uavhengig kontroll av våtrom og tetthet.

Min feil i dette er at jeg ikke innhentet dokumentasjon om dette fra Fosen utleie salg og montering AS som var tildelt ansvarsrett for dette, men stolte på Sundet at alt var ok»

Juridisk utgangspunkt:

Pbl. § 23-3 tredje ledd første punktum:

«Kommunen skal treffe vedtak om å frata foretak ansvarsrett ved alvorlige overtredelser av bestemmelser eller tillatelser gitt i eller i medhold av denne lov, eller dersom den finner at ansvarlig foretak ikke fyller de krav som stilles til kvalifikasjoner, pålitelighet og dugelighet.

Pbl. § 21-10 første ledd angir at ferdigattest gis når det foreligger sluttokumentasjon og er erklært ferdigstillelse fra ansvarlig søker. Av dette leddets andre punktum fremkommer det uttrykkelig at for tiltak med uavhengig kontroll kreves det dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Vurdering:

I denne saken forelå det ikke nødvendig sluttokumentasjon og kontrollerklæring. Å erklære ferdigstillelse på tross av dette, er en alvorlig svikt i utøvelsen av funksjonen/oppgaven ansvarlig søker. Det er ikke fremkommet formildende omstendigheter som tilsier at ansvarsretten ikke bør trekkes tilbake.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen fratar Frode lund org. Nr. 979 448 872 ansvarsrett som ansvarlig søker tildelt i byggesak 2013/763 i vedtak 13/146 av 6.08.2013 på grunn av overtredelse av pbl. § 21-10 første ledd og manglende pålitelighet og dugelighet. Vedtaket er fattet med hjemmel i pbl. § 23-3 og kommunens delegasjonsreglement.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Kommunen vil varsle Direktoratet for byggkvalitet om vedtaket, jf. pbl. § 23-3 femte ledd.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:

Monika Maria Dyrendahl Ola Fremstadv. 5 7160 BJUGN