

Frode Johansen

Deres ref.

Vår ref.

9987/2017/20/480/1627HAGR

Dato

21.08.2017

Frode Johansen - gjerde - 20/010 m.fl.

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2016/2028	Ansvarlig søker:	
Eiendom, gnr/bnr:	20/480	Tiltakshaver:	Frode Johansen
Vedtak nr.:	17/256	Søknadsdato:	03.06.2017
Saksbehandler:	Hans Kristian Greiff	Komplett dato:	03.06.2017

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 03.06.2017, samt vedtak om midlertidig dispensasjon i sak 16/106 behandlet i Planutvalget 23.11.2016 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder oppføring av gjerde rundt tømmerstokklager. Omsøkt gjerde er et nettinggjerde 2 meter høyt. Adkomst til området går gjennom slagporter med høyde ca. 2 meter.

Plansituasjon

Tomtene er omfattet av reguleringsplanen Sentrumskjernen vedtatt i 2015. Tiltaket er tenkt plassert i område for kombinert bebyggelse og anlegg: Forretninger/Næring/Tjenesteyting.

Nabovarsling

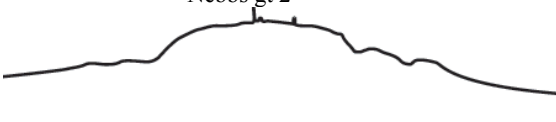
Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad i forbindelse med søknad om dispensasjon. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Vurdering av tiltaket:

På bakgrunn av den midlertidige dispensasjon gitt i Planutvalget for oppføring av gjerde og port, vurderes tiltaket å være kurant.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, tillatelse til oppføring av gjerde som omsøkt på eiendommen gnr. 20 bnr. 481 og gnr. 20 bnr. 10.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 21-4, 20-1 bokstav h) og kommunens delegasjonsreglement.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hans Kristian Greiff
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

