

FREMSTAD AS
Att. Snorre Fremstad

7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.
10154/2017/05/001/1627SVMO

Dato
23.08.2017

Nelly Johanne Korsgat - Tillatelse til riving av fjøs - 05/001

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2017/1348	Ansvarlig søker:	Fremstad AS
Eiendom, gnr/bnr:	05/001	Tiltakshaver:	Nelly Johanne Korsgat
Vedtak nr.:	17/257	Søknadsdato:	14.08.2017
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	14.08.2017

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 17.08.2017 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder riving av fjøs, *bygningsnr. 183572644*, på gnr. 5 bnr. 1. Tiltakshaver er Nelly Johanne Korsgat. Fremstad AS er ansvarlig søker. I forbindelse med stormskader, er deler av fjøset fjernet for å sikre bygget. Det søkes nå om å få rive resterende deler av fjøset. Arealet er ikke oppgitt, men en enkel måling på kart viser at bebygd areal er ca. 300 m². Søknaden er dokumentert med bilder. Omsøkte bygning er ikke registrert i SEFRAK-registeret.

Plansituasjon

Fjøset ligger på areal som ikke er regulert, arealet er i kommuneplanens arealdel satt av til formålet LNF.

Nabovarsling

Tiltaket og søknaden er ikke nabovarslet.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Fremstad AS	SØK – ansvarlig søker - 1	Ja
Fremstad AS	PRO – alle områder - 1	Ja
Fremstad AS	UTF – alle områder - 1	Ja

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. All prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.

Vurdering:*Søknaden og tiltaket*

Siden tiltaket gjelder riving av landbruksbygg i landbruksområde, er tiltaket i tråd med formålet i kommuneplanens arealdel.

Fremstad AS har erklært ansvarsrett for alle områder og har sentral godkjenning.

Søknaden er tilstrekkelig opplyst for å kunne behandles.

Nabovarsling

Tiltaket er ikke nabovarslet. Tiltaket vurderes å berøre nabointeresser i så liten grad at nabovarsling kan unnlates jf. plan- og bygningsloven 21-3 annet ledd.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse:

Det er foretatt miljøkartlegging av rivningsavfallet jf. Byggteknisk forskrift (TEK17) § 9-7. Tiltaket gjelder riving av mer enn 100 m² BRA. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding, jf. TEK17 § 9-6. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir tillatelse til riving av fjøs, *bygningssnr. 183572644*, på eiendommen gnr. 5 bnr. 1. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 21-4, jf. § 20-3, og kommunens delegasjonsreglement.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Avfallsplan må foreligge før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest kan gis jf. Byggteknisk forskrift (TEK17) § 9-6.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.
Gebyr for byggesaksbehandlingen vil bli ettersendt.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:

Nelly Johanne Korsgat Tørremsveien 98 7165 Oksvoll