

Roar Melum

Skardekra 9
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.

10287/2017/20/165/1627HAGR

Dato

25.08.2017

Trude Myhre og Roar Melum - tillatelse til tiltak - bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel - 20/165

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.: 2017/495

Eiendom, gnr/bnr: 20/165

Tiltakshaver: T Myhre og R. Melum

Vedtak nr.: 17/263

Søknadsdato: 26.06.2017

Saksbehandler: Hans Kristian Greiff

Komplett dato: 26.06.2017

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 26.06.2017 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder bruksendring av bod til soverom. Eksisterende bod endres til soverom med bruksareal 2,86 x 2,3 meter. Bruksareal blir følgelig 6,578 meter.

Plansituasjon

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Botngård sentrum nord i område avsatt til boligformål.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Vurdering av tiltaket:

Levegg og veranda

Søknaden er vedlagt nabovarsel som nevner nye levegger og veranda samt tegninger av veranda og levegg. Rådmannen legger til grunn at denne delen av tiltaket ikke er søknadspliktig jf. SAK10 § 4-1.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks	
		Bankgiro	8650.48.01219

Internett	http://bjugn.kommune.no
E-post	postmottak@bjugn.kommune.no



#realiserdrømmenibjugn

Plantegning

Plantegning som medfølger søknaden viser ikke boenhetens øvrige rominndeling. Dette er en svakhet ved søknaden. Siden søknaden ikke nevner avvik fra byggteknisk forskrift legger rådmannen til grunn at endring av inndeling fra bod til soverom ikke gjør at boenhetens tilgang til bodplass blir for liten jf. byggteknisk forskrift § 12-10. Rådmannen minner om at det er tiltakshavers ansvar å sørge for at tiltaket oppfyller byggtekniske krav.

Nabovarsling

Tiltaket er nabovarslet. Rådmannen vurderer tiltaket av en slik karakter at det ikke berører nabointeresser jf. plan- og bygningsloven § 21-3 andre ledd. Om tiltaket er av en slik karakter at øvrige sameiere må samtykke etter eierseksjonsloven vurderes ikke jf. plan- og bygningsloven § 21-6.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir tillatelse til bruksendring av bod til soverom i sokkeletasje på eiendommen gnr. 20 bnr. 165 snr. 4.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, byggesaksforskriften § 2-1 og kommunens delegasjonsreglement.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hans Kristian Greiff
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.