

Anniken Sumstad

Hellesvikveien 38
7168 Lysøysundet

Deres ref.

Vår ref.

10399/2017/70/078/1627HAGR

Dato

04.09.2017

Anniken Sumstad - tillatelse til tiltak - riving av uthus og oppføring av terrasse / platting - 70/078

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2017/1333	Tiltakshaver:	Anniken Sumstad
Eiendom, gnr/bnr:	70/078	Søknadsdato:	08.08.2017
Vedtak nr.:	17/269	Komplett dato:	08.08.2017
Saksbehandler:	Hans Kristian Greiff		

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 08.08.2017 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder riving av eksisterende tiltak, og oppføring av terrasse og platting på deler av eksisterende grunnmur. Terrassen har en total grunnflate på 24 m². Deler av tiltaket vil være overbygd, og langs tiltakets ene kortsider skal det oppføres levegg. Rundt deler av terrassen skal det oppføres rekkverk.

Plansituasjon

Tiltaket ønskes plassert på areal som ikke er regulert, arealet er i kommuneplanens arealdel satt av til formålet LNFR.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

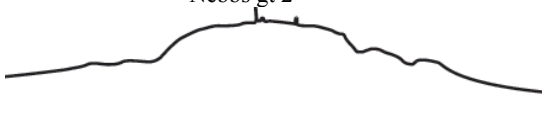
Juridisk og faktisk utgangspunkt:

Tomta er bebygd, fradelt, men ikke oppmålt.

Kommuneplanens arealdel (KPA), bestemmelse § 10-2

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Det følger av KPA § 10-2 at mindre byggearbeid i LNFR-område kan tillates etter ordinær søknad for tiltak inntil 50 m². Dette tiltaket har et bebygd areal på 24 m², og omfattes derfor av denne bestemmelsen.

Avstand til nabogrense

Det følger av plan- og bygningsloven § 29-4 andre at «byggverk [ikke skal] ha en avstand fra nabogrense (..) under 4 meter.» Videre følger det av tredje ledd at «byggverk [kan] plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke»

Situasjonsskissen som medfølger søknaden er ikke målsatt med avstand til nabogrense og tomta er ikke oppmålt. Det er i søknaden angitt at avstand til nabogrense er 1 meter. Eier av naboeiendommen har samtykket skriftlig til tiltaket, og tiltakets plassering kan derfor godkjennes.

Vurdering av tiltaket:

Tiltaket består av riving av eksisterende uthus og oppføring av terrasse, hvor denne skal oppføres hovedsakelig på eksisterende grunnmur. Tiltaket fører derfor til små endringer hva gjelder bl.a. utnyttelsesgrad, avstand til nabogrense og andre bygg. Tiltakets konsekvens for omgivelsene er lett å få oversikt over, og tiltaket vurderes som kurant.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir tillatelse til riving av eksisterende uthus og oppføring av terrasse som omsøkt på eiendommen gnr. 70 bnr. 78.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at

forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hans Kristian Greiff
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.