

Kjell Pedersen

Odins Vei 8
7130 Brekstad

Deres ref.

Vår ref.

10534/2017/79/024/1627SVMO

Dato

01.09.2017

Kjell Pedersen - Tillatelse til oppføring av fritidsbolig og anneks - 79/024

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2017/1322	Ansvarlig søker:	Kjell Pedersen
Eiendom, gnr/bnr:	79/024	Tiltakshaver:	Kjell Pedersen
Vedtak nr.:	17/270	Søknadsdato:	29.06.2017
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	30.08.2017

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 29.06.2017 og 30.08.2017 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder oppføring av fritidsbolig og anneks på gnr. 79 bnr. 24. Fritidsboligen er på 113,8 m² BYA (90 m² BRA) og anneks er på 14 m² BYA (12 m² BRA).

Plansituasjon

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Barset, *planID 16270110*. Tiltakshaver er Kjell Pedersen, Brekstad.

Adkomst

Adkomsten er sikret via reguleringsplanen.

Vann og avløp

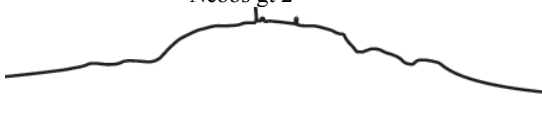
Vann og avløp skal tilkobles fellesanlegg jf. utslippstillatelse for hyttefeltet i sak 2006/5119 datert 13.09.2006.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke mottatt merknader til tiltaket eller søknaden.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Kjell Pedersen	SØK – ansvarlig søker – 1	Nei – selvbygger
Kjell Pedersen	PRO – alle områder – 1	Nei – selvbygger
Kjell Pedersen	UTF – alle områder – 1	Nei – selvbygger

Vurdering:

Tiltaket er i tråd med reguleringsplanen for Barset.

Alle naboer og gjenboere er varslet og det er ikke framkommet noen nabomerknader til tiltaket.

Tiltakshaver har søkt om ansvarsrett som selvbygger. Han jobber til daglig innen bygg- og anleggsbransjen. Tiltaket gjelder oppføring av et enkelt bygg uten stor kompleksitet.

Kommunen vurderer søknaden dit hen at Kjell Pedersen kan gis ansvarsrett.

Det må settes vilkår om at det må opparbeides 1,5 p-plass i hht. reguleringsbestemmelsene, samt at annekset må plasseres slik som vist på situasjonskart mottatt 30.08.2017 og at avløpsvannet må bygges i tråd med utslippstillatelse gitt 13.09.2006 for hyttefeltet.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3, tillatelse til oppføring av fritidsbolig og anneks på eiendommen gnr. 79 bnr. 24.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Det må opparbeides minst 1,5 p-plasser jf. reguleringsbestemmelsene.
2. Annekset kan ikke plasseres nærmere eiendomsgrense enn 4 meter jf. situasjonskart mottatt 30.08.2017.
3. Vann- og avløpsanlegg må bygges og tilkobles i hht. utslippstillatelse for hyttefeltet gitt i sak 2006/5119 den 13.09.2006.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

I hht. planutvalget sitt vedtak i sak 15/21 av 16.12.2015 skal Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype (1/ Byområde) (2/ Tettbygd/ utbyggingsområde) (3/ Spredtbygd/ dyrka mark/ skog) (4/ Fjell/ ekstensiv arealutnytting).

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.