

FOSENHUS AS
Att. Emil Sundseth
Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
10728/2017/25/137/1627MEKR

Dato
07.09.2017

Øyvind Henningsen og Berit Føll - Endringstillatelse for tiltak på 25/137

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2017/912	Ansvarlig søker:	Fosenhus AS
Eiendom, gnr/bnr:	25/137	Tiltakshaver:	Ø.Henningsen og B. Føll
Vedtak nr.:	17/271	Søknadsdato:	01.09.2017
Saksbehandler:	Petra Roodbol-Mekkes	Kompletttdato:	01.09.2017

Dokumenter i saken:

Tillatelse til tiltak for enebolig av 03.07.2017 i vedtak nr. 17/171 og søknad om endringstillatelse med vedlegg mottatt 01.09.2017 ligger til grunn for behandlingen.

Omsøkt endring:

Boligen ønskes forskjøvet 0,7 meter mot vest.

Endringssøknaden:

Endringssøknaden er dokumentert med gjennomføringsplan, situasjonsplan og terrengsnitt.

Vurdering:

Ny plassering er 14.453 meter fra nabogrense vest. Endringen medfører ikke at kotehøyder endres eller at tiltaket skal plasseres nærmere nabogrense sør eller nord, ny dispensasjonsvurdering eller vurdering jf. pbl. 29-4 tredje ledd bokstav a) er derfor ikke nødvendig.

Endringen er ikke nabovarslet. Dette vurderes ikke som en mangel ved søknaden da nabointeresser i liten grad blir berørt av endringen.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har levert oppdatert gjennomføringsplan. All prosjektering er utkvittert ved levering av endringssøknaden.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir endringstillatelse som omsøkt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

I hht. planutvalget sitt vedtak i sak 15/21 av 16.12.2015 skal Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.