

FOSENHUS AS
Att. Emil Sundseth
Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
11635/2017/05/061/1627SVMO

Dato
27.09.2017

Jan Børge Harsvik - Tillatelse til endring av byggehøyde - 05/061

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2017/782	Ansvarlig søker:	Fosenhus AS
Eiendom, gnr/bnr:	05/061	Tiltakshaver:	Jan Børge Harsvik
Vedtak nr.:	17/284	Søknadsdato:	26.09.2017
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	27.09.2017

Dokumenter i saken:

Søknad om endring av gitt tillatelse med vedlegg mottatt 26.09.2017 og 27.09.2017 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder endring av gitt tillatelse i vedtaksnr. 17/211 den 11.07.2017. Endringen gjelder heving av byggegropa på 55 cm. Endringen medfører ingen andre følger for tiltaket.

Plansituasjon

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Tørrem, *planID 16270130*.

Nabovarsling

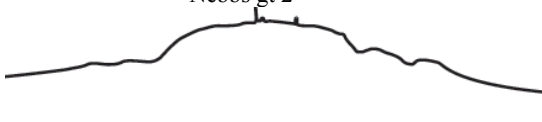
Det er gjennomført nabovarsling av endringen til alle berørte naboer og gjenboere pr. epost. Alle naboer har samtykket til endingen.

Vurdering:

Endringen er ikke i strid med reguleringsplanen. Alle berørte naboer og gjenboere har skriftlig samtykket til endringen pr. epost. En totalvurdering tilsier at endringssøknaden bør godkjennes slik som omsøkt.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 29-4, jf. SAK10 § 6-3, tillatelse til heving av byggegropa med 55 cm i forbindelse med oppføring av enebolig på gnr. 5 bnr. 61. Øvrige vilkår og tillatelse gitt i vedtaksnr. 17/211 gitt den 11.07.2017 gjelder fullt ut.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

I hht. planutvalget sitt vedtak i sak 15/21 av 16.12.2015 skal Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetsk kontroll](#), Tillegg B, Toleranser» legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype (1/ Byområde) (2/ Tettbygd/ utbyggingsområde) (3/Spredtbygd/ dyrka mark/ skog) (4/ Fjell/ ekstensiv arealutnytting).

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:

Jan Børge Harsvik Blomsterveien 9 7142 Uthaug