

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

Saksbehandler: Geir Aune**Eiendomsskatt 2018**

Vedlegg:

- 1 Endelig saksframlegg eiendomsskatt dat 29.08.2017
- 2 KSE-posten nr. 5/2017 - eiendomsskatt i statsbudsjettet for 2018
- 3 KSEposten5-2017-Statsbudsjettet2018
- 4 KSE-posten nr. 6/2017 - forslagene om endringer i eiendomsskatteloven
- 5 KSEposten6-2017

Sakens bakgrunn og innhold:

Vedtaket om utskriving av eiendomsskatt legges fram hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen for det kommende skatteåret, jf eiendomsskatteloven § 10. Eiendomsskattesatsen skal ligge mellom to og sju promille av takstgrunnlaget, jf eiendomsskattelovens § 11, første ledd. Satsen kan ikke økes med mer enn to promille hvert år. Satsen ble øket fra seks til syv promille fra skatteåret 2011, slik at vi ligger på toppnivået for eiendomsskatt på verker og bruk.

Fritak

Med hjemmel i eiendomsskatteloven § 7 kan kommunestyret velge å fritta følgende eiendommer helt eller delvis for eiendomsskatt:

- a) Eignedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.
- b) Bygning som har historisk verdi.
- c) Bygning som heilt eller i nokon mon vert nytta til husvære. Fritaket kan gjelda i opptil 20 år frå den tida bygningen vart ferdig. Formannskapet eller det utvalet som er nemnt i kommuneloven § 10, kan få fullmakt til å avgjera einskildsaker om skattefritak.
- d) Bygning og grunn i visse luter av kommunen.

Verk og bruk var taksert i 2008 og skulle da bli taksert neste år. Dersom vi skal takserer verk og bruk neste år, må også øvrige eiendommer takseres. Eiendomsskattelovens § 8A3 – gir mulighet for utsettelse av takseringen i inntil tre år. Også ut i fra regjeringens forslag om nye regler på området, vil det være fornuftig å utsette takseringen.

Kommunen har mottatt et brev fra Bjugn næringsforening vedr eiendomsskatt, viser til vedlegget. Konklusjonen er som følger:

Næringslivet generelt og medlemmene i BNF ønsker at kommunen avslutter eiendomsskatten når skatten på hele kommunen faller bort fra 2019. Det vil være et positivt signal til næringslivet i kommunen og fremme investeringslyst og optimisme. Det kan også være et positivt politisk signal fra Bjugn ved inngangen til forhandlingene om felles kommune med Ørland at kommunestyret i Bjugn vedtar å avslutte hele eiendomsskatten fra 2019.

Regjeringen har foreslått nye regler innenfor eiendomsskatteområdet (viser til vedleggene for utfyllende informasjon). Det er foreslått at de skal tre i kraft fra 2019. Stortinget behandler de ikke før i midten av desember, slik at vi vet ikke resultatet av dette ved behandlingen av denne saken.

Vurdering:

Fritak

Fritak for stiftelser og institusjoner.

Ut i fra lokale forhold ser vi det som naturlig å kunne gi fritak for følgende:

- Velforeninger/samfunnshus
- Idrettslag
- Fylkeskommunal skole
- Lokaler for religiøse samfunn

Fritak for fredede bygninger

Vi ser det som uproblematisk at alle fredede bygninger fritas med hjemmel i eiendomsskatteoven § 7 bokstav b). Deretter fritas disse for kommende skatteår.

Bygninger av historisk verdi og som ikke er fredet kan få fritak etter § 7 bokstav b) etter søknad. Kommunestyret må så avgjøre eventuelle søknader som kommer inn. Fritaket for bevaringsverdige bygg må ikke innebære konkurransevridning.

Tidsbegrenset fritak for nye boliger.

Et fritak for denne gruppen boliger vil gjøre det enklere økonomisk for de med nye boliger i en oppstartsfase. Hvilken gruppe er det som da vil bli begunstiget, de som er på vei inn i boligmarkedet eller de som er etablert. Vi vet at det er en andel av de som allerede er etablert på boligmarkedet som enten bygger nytt eller selger (gammel) enebolig og kjøper seg en ny leilighet.

Det er ønskelig å legge til rette for de som er på vei inn i boligmarkedet, men denne ordningen antas å treffe dårlig.

Fritak innenfor avgrensede «luter».

Disse «lutene» er vanskelig å definere og det vil høyst sannsynlig medføre vesentlige administrative kostnader å gjennomføre en slik ordning.

Promillesats

For å oppnå budsjettert inntekt foreslås det å sette den generelle satsen til 7 promille og unnta boliger/fritidsboliger og gi de en sats på 4,0 promille.

Oppsummering:

Fritak bør gis til organisasjoner som driver allmennyttige tiltak.

Fredede bygninger bør få fritak. Bygninger av historisk verdi, men som ikke er fredet kan fritas etter søknad.

Tidsbegrenset fritak er ikke treffsikker dersom det er personer i oppstartsfasen som er målgruppen. Eiendomsskatten skal være tidsbegrenset til tre år slik at det vil være en begrenset belastning.

Fritak innenfor avgrensede luter bør ikke benyttes grunnet vesentlige administrative kostnader.

Rådmannens innstilling:

I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal følgende utskrivningsalternativ benyttes for skatteåret 2018:

- Faste eiendommer i hele kommunen
- Den generelle skattesatsen som skal gjelde for de skattepliktige eiendommer settes til 7 promille.
- I medhold av eiendomsskatteloven § 12 bokstav a differensieres satsene ved at den skattesats som skal gjelde for boliger og fritidseiendommer settes til 4,0 promille.
- I medhold av eiendomsskatteloven § 7 bokstav b fritas bygning som har historisk verdi for eiendomsskatt.

Takseringen av verk og bruk utsettes ett år jf eiendomsskattelovas §8A-3 (2) andre punktum.

Eiendomsskatten skal betales i to terminer.

For skatteåret 2018 skal det gis fritak for eiendommer iht. eiendomsskattelovens § 7 bokstav a).

Følgende skal fritas:

- Fylkeskommunale skoler
- Idrettsanlegg og – haller
- Eiendom tilhørende følgende frivillige organisasjoner:

GnrBnr	Eiervavn	FritakType
85.1.3.0	Den Indre Sjøm. Misjon	§5c
20.98.0.7	Bjugn Menighetshus Stiftelsen	§5c
1.35.0.0	Bjugn Kirkelige Fellesråd	§5c
82.26.0.0	Bjugn Kirkelige Fellesråd	§5c
81.54.0.0	Åsbakken Bedehus	§5c
34.8.0.0	Bjugn Kirkelige Fellesråd	§5c
30.10.0.0	Bjugn Kirkelige Fellesråd	§5c
20.512.0.0	Jehovas Vitne - Bjugn Menighet	§5c
73.26.0.0	Fagerenget Bedehus	§5c
3.11.1.0	Vahlsfjord Pinsemenighet	§5c
85.1.0.0	Vallersund Gård	§7a
85.94.0.0	Vallersund Gård	§7a
85.20.0.0	Vallersund Gård	§7a
37.27.0.0	Nordlys Ungdomslag	§7a
10.34.0.0	Nes Ungdomslag	§7a
38.46.0.0	Samhold Bygdlaget	§7a
20.421.0.0	Botngård Vels samfunnshus SA	§7a
22.19.0.0	Bjugn Idrettslag	§7a
68.106.0.0	Olden Grendahus	§7a
32.88.0.0	Ervika Ungdoms- og idrettslag	§7a
12.8.0.0	Jørnåsen Ungdomslag	§7a
81.21.0.0	Jøssund Idretts- og Ungdomslag	§7a
33.77.0.0	Kongsvold Forsamlingshus	§7a

37.70.0.0	Stallvik Skytterlag	§7a
71.40.0.0	Vardevakt Ungdomslag	§7a
76.28.0.0	Asserøy II & UI	§7a
3.46.0.0	Fk Fosen	§7a
4.19.0.0	Valsfjorden Ungdomslag	§7a
3.34.0.0	Vahl Forsamlinghus Forenin	§7a
8.24.0.0	Nes Idrettslag	§7a
73.75.0.0	Lysøysund Idrettslag	§7a
73.86.0.0	Lysøysund Skytterlag	§7a
72.19.0.0	Lysøysund Vel	§7a
7.3.0.0	Bjugn skytterlag	§7a
32.107.0.0	Ervika Ungdoms- og idrettslag	§7a
7.66.0.0	Bjugn Skytterlag	§7a
74.22.0.0	Teksdal Bygdelag	§7a
38.29.0.0	Bygdelaget Samhold	§7a
13.44.0.0	Bjugn Bygdatun	§7b
71.11.0.0	Stiftelsen Frohavet	§7b

Eiendom tilhørende andre stiftelser/organisasjoner vil bli vurdert fritatt av kommunestyret på grunnlag av søknad.

Ved taksering og utskriving av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter.