

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

Saksbehandler: Rita E. Sundet

Avgifter, gebyrer m.m. 2018

Vedlegg:

1 Forslag Kommunale gebyr, leier og betalinger 2018

Sakens bakgrunn og innhold:

Hovedprinsippene bak endringene i kommunale avgifter, gebyrer og andre kommunale inntekter for 2018 er gitt i generelle retningslinjer for budsjettarbeidet 2018.

Det må tas hensyn til statlige føringer på enkelte satser, samt at kommunaltekniske tjenester reguleres til selvkost.

Det øvrige satsene fastsettes i størst mulig grad etter en deflator på **2,6 %**.

Arealbruk:

Det legges opp til at gebyrsatsene innenfor ansvarsområdet skal følge prinsippene om selvkost. Hvorvidt det er full kostnadsdekning varierer mellom saksområdene. Generelt legges til grunn en økning av gebyrsatsene etter en deflator på 2,6 %.

Kapittel B Attester og lignende som skal betales etter medgått tid.

Satsene blir ikke justert opp. Satsene er allerede på et nivå som tilsvarer reel timepris. Minstegebyret justeres opp med deflator på 2,6 %

Kapittel C Gebyr for arbeider etter plan- og bygningsloven.**C.2 Plansaker**

Innenfor dette området varierer gebyrinntekter veldig fra år til år; en privat plan kan gjerne bli utarbeidet over flere år, og antall planer som blir sluttbehandlet pr år er lavt. En reel beregning av kostnadsdekning er derfor utfordrende. Plangebyret vurderes å være på rette nivå, og justeres opp med deflator på 2,6 %

Det presiseres under «kompleksitet» at tillegget gjelder pr. boenhet. Her sto det tidligere tomter. Denne presiseringen er nødvendig fordi det reguleres til mange forskjellige boligtyper. Antall boenheter er da et bedre og mer rettferdig beregningsgrunnlag.

C.3 Tiltakssaker (byggesaker)

Generelt sett vurderes det at gebyrene ligger på rett nivå og justeres opp med deflator på 2,6 %, med unntak av følgende gebyrer.

- C.3.6: Dispensasjon som ikke krever høring hos andre myndigheter, – økes til 5.000 (fra 3.500). Dispensasjonssaker er ressurskrevende og gebyr og for denne type saker vurderes for lavt i forhold til timeforbruk. Dispensasjonssaker som krever høring økes bare med deflator på 2,6%, fordi det gebyret vurderes allerede kostnadsdekkende.

- C.3.2.1.14 Opprettelse av ny grunneiendom: i samsvar med grenser fastsatt i godkjent reguleringsplan. Tidligere ble det ikke krevd gebyr, for det ikke ble fattet vedtak i slike saker. Ved en gjennomgang av rutiner er det fastslått at vedtak er nødvendig også i disse saker. Gebyr blir derfor foreslått på 1.150 for å dekke kostnadene
- C.3.3 Ansvar i byggesaker: Lovendring i 2016 fører til at tidligere gebyrkategorier ikke er relevant lenger. To nye gebyrkategorier foreslås tatt inn som følge av lovendringen, med sats som vil dekke kostnader:
 - Gebyr for godkjenning som selvbygger: 1.370
 - Gebyr for godkjenning i tiltaksklasse 1 for foretak som ikke oppfyller formalkravene: 3.500

Noen presiseringen i teksten foreslås tatt inn, og noen gebyrkategorier tatt ut pga. lovendringer:

- Andre bygninger, konstruksjoner og anlegg: det presiseres at gebyr beregnes etter m2 BRA
- Kontroll av bygningers plassering tas ut.
- Tvangsmulkt og overtredelsesgebyr tas ut. Disse reguleres ikke gjennom gebyrregulativ men gjennom eget vedtak i hver enkel sak.

Kapittel D Gebyr for tjenester og arbeider etter matrikkellova

For dette området har vi de siste årene hatt full kostnadsdekning og vel så det, med avsetning i bundne driftsfond. I 2017 er gebyrinntektene litt lavere, og for å opprettholde kostnadsdekning foreslås derfor økning av gebyr tilsvarende deflator.

Det er noen unntak:

- Det foreslås å ta inn Punkt D.2.6: Oppmåling landbruksparsell og eiendom til allmennyttige formål, hvor gebyr beregnes etter medgått tid, med en minimumsgebyr på kr. 7 270. Dette vil bety at gebyret for denne type saker vil bli lavere.
- D.7 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter.
Her foreslås gebyrene økt til kr. 4 000 inntil to punkter og kr. 1 500 for overskytende grensepunkter pr punkt. Økningen har bakgrunn i at reelle kostnader er høyere enn gebyrsatsen.

Kapittel E Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner

Tidligere ble gebyret fastsatt til tre eller fem ganger rettsgebyret. Etter lovendring pr 1.1.2018 må kommunen fastsette gebyret selv. Gebyret foreslås fastsatt til kr. 2 700, som er det samme som i en delingssak. Timeforbruk vurderes som sammenlignbart. Den nye satsen vil ligge ca. 10% under det som tidligere var «tre rettsgebyr».

Kapittel F Gebyrer for arbeider etter lov om havner og farvann

Gebyrsats økes i henhold til deflator på 2,6%.

C Takster for gebyr etter forurensningsloven

Gebyrsats økes i henhold til deflator på 2,6%

Anlegg og drift:

Kommunens gebyrer er som oftest underlagt krav om selvkost. I årets forslag til gebyrer er dette tatt hensyn til. For å jevne ut eventuell ubalanse mellom budsjett og regnskap utjevnes forskjellene i fond, og fond reduseres de neste to år.

Nytt gebyr for feiing av fritidsboliger og tømning av nedgravede containere ble satt i reglement. Prisene er basert på prisene fra felles kommunale foretak.

Gebyr på kommunalteknisk sektor og husleie foreslås slik:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Husleie boliger: | - økning på 2,0%. |
| Husleie andre kommunale bygg: | - Gjennomsnittlig økning på 2,0%. |

Leie Bjughallen:	- 2% økning på arrangementer
Bill. svømmehall:	- Ingen økning
Vann:	- Tilknytning 5 % økning
	- Årsavgift 2,4 % økning
Avløp:	- Tilknytning 5 % økning
	-Årsavgift 4,2 % økning
Slamavgift:	- 3% økning
Renovasjon:	- 3% økning
Feiing:	- 10 % reduksjon
Havneavgift:	- Ingen økning

Husleie på enkelte utleieboliger og omsorgsboliger ble korrigert til markedsverdi pga økt standard eller eldre standard.

Elevpenger Bjugn kulturskole:

Prisene ble økt kraftig i 2016, og det legges derfor ikke opp til en prisøkning i 2018.

Barnehagesatsene:

Barnehagesatsene økes i takt med statens maksimumspris. De graderte takstene økes tilsvarende. Dette forslaget er ut fra statens forslag til maksimumspris i statsbudsjettet.

SFO:

Satsene ble økt betydelig i 2016, og det foreslås derfor ingen økning for 2018.

Pleie, helse og omsorg:

Husleie omsorgsboliger:

Det er lagt en økning på 2,0 % for alle omsorgsboligene som PRO disponerer. Omsorgsboligene i Dr Sauers vei 22 ligger noe lavere, da disse boenhetene har en annen standard og er noe slitt.

Egenandel helse- og omsorgstjenester:

Timesats for praktisk bistand (hjemmehjelp) er uendret, da den er satt høyt nok fra før og optimalt opp mot selvkost. Abonnement for praktisk bistand i 2018 er økt med 2,6 % for de med inntekt over 2 ganger grunnbeløpet i Folketrygden. Staten justerer timesatsen for praktisk bistand ved forskrift hvert år, i tillegg satsene for dag- og nattopphold. Disse satsene oppdateres automatisk ved endring.

Servicefunksjoner:

Betalingssatser for servicetjenester fra kjøkken beholdes som før. Beboere og eldre besøkende spiser små porsjoner. Kjøkkenet operer ikke med halve porsjoner, og vi velger derfor å beholde nåværende nivå, unntatt for de som har abonnementssystem. Abonnement innebærer inntil 5 måltider i døgnet og etter ønske.

Prisen for tjenester fra vaskeri er økt med 2,6 %. På grunn av nedbemanning i vaskeriet, tar vi ikke inn privat tøy fra eksterne eller ansatte for vask. Vi velger likevel å beholde prisene. Beboere i omsorgsboliger er skjermet med abonnementssystemet.

Gebyr ambulerende skjenkebevillinger og enkeltbevillinger m.m.:

Søknadsmassen på enkeltbevillinger har økt betydelig de siste årene, og f.o.m. 2010 ble det derfor vedtatt et gebyr fastsatt av rådmannen i h.h.t. forskriftene til alkoholloven.

Pr. november 2017 er gebyret på kr 350,-.

Også gebyrene for avlegging av prøver er fastsatt sentralt. Disse er pr. i dag på kr 400.

Gebyrer innen landbrukssektoren:

Landbruksforvaltningen foreslår at satsene både i Bjugn og Ørland ikke økes for 2018 og fortsatt settes til:

- Delingssaker 2 000 kr (maksgrense iht lov)
- Konsesjonssaker 3 500 kr

Festeavgift gravsted:

Det er menighetsrådet som fastsetter festeavgiften pr. grav. Den økes nå fra kr. 2 000 til 2 500 for 10 år for kistegrav. Det er for 2018 også lagt inn en egen avgift for urnegrav kr. 1 500 for 10 år.

De første 20 årene er gratis.

<https://kirken.no/bjugn>

Gebyr for saksbehandling av søknad om omsetning av fyrverkeri:

Det er Fosen Brann IKS som vedtar og disponerer dette behandlingsgebyret, men det bør også stå i vårt avgiftshefte. Det er vedtatt økning i 2018 med 6,2 % og med dette som grunnlag vil nye priser bli:

- Søknad om omsetning av fyrverkeri inkl. ett tilsynsbesøk: Kr 2 320,-
- Ekstra tilsynsbesøk som følge av avvik ved første tilsyn: Kr 829,-

<http://fbrt.no/>

Rådmannens innstilling:

Rådmannens forslag dat. 08.11.17 til endringer av avgifter, gebyrer m.v. med virkning fra 01.01.18 vedtas slik:

- A. Kommunaltekniske tjenester i henhold til pkt. A i forslag til avgifter 2018.
- B. Takster for gebyr etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonsloven i henhold til pkt. B i forslag til avgifter 2018.
- C. Takster for gebyr etter forurensningsloven i henhold til pkt. C i forslag til avgifter 2018.
- D. Husleie i kommunale bygninger i henhold til pkt. D i forslag til avgifter 2018.

Satsene gjøres gjeldende fra 01.01.18 for nye leietakere og fra 01.03.18 for leietakere som har første års avtale før 01.01.18.

- E. Barnehagesatsene, foreldrebetaling i SFO og kulturskolens satser i henhold til pkt. E i forslag til avgifter 2018.
- F. Avgift for hjelpeordning i hjemmet i henhold til pkt. F i forslag til avgifter 2018.
- G. Avgift på ambulerende skjenkebevillinger og enkeltbevillinger samt prøveavlegginger, fastsettes av rådmannen i h.h.t. forskriftene til alkohol- og serveringslov.
- H. Gebyrer og priser innen landbrukssektoren i h.h.t. pkt. H i forslag til avgifter 2018.