

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

Saksbehandler: Geir Aune

Ansvarlig lån Kopparn Utvikling AS

Sakens bakgrunn og innhold:

I sak 13/52 ble følgende vedtatt:

Bjugn kommunestyre innvilger Kopparn Utvikling AS 2 års avdragsfrihet på lånet gitt i k.sak 13/46.

Dette medfører at lånet skulle ha vært påbegynt nedbetalt i 2016. Selskapet tok intet initiativ for å forlenge avdragsfriheten og økonomiavdelingen glemte dessverre å følge opp saken. Renter på lånet har vært innkrevd.

I kvalitetsmeldingen for næring (f.sak 17/34) ble det vedtatt følgende:

- Kopparn utvikling AS videreføres.
- Driften sikres gjennom kommunalt tilskudd og næringssjef i Bjugn kommune stilles til rådighet for selskapet som er daglig leder.
- Det utarbeides tydelige mål for selskapets aktivitet.
- Bjugn kommune overtar låneforpliktelsene til selskapet.
- Inntekter fra selskapet brukes i hovedsak til næringsutvikling i tråd med selskapets mål som for eksempel til investeringer som kan gi næringsutvikling på Valsneset/Vågan.
- Generalforsamlingen gjør en vurdering på hvilken kompetanse man ønsker i styret og hvilken kompetanse man skal kjøpe inn ved behov.
- Det utarbeides en egen sak om Valsneset Utvikling KF.

Lånet ble etablert ved opprettelsen av VEI AS (forløperen til Kopparn Utvikling AS) hvor kommunen gikk inn med 2,8 mill kroner (verdien av tomteområdene). Økningen opp til 13,5 mill kr kom ved overtagelsen fra SIVA AS hvor det bl a måtte refinansiere selskapet grunnet byggingen av bygget til Botngaard AS. Da dette bygget ble solgt ble det vedtatt å benytte midlene til fortsatt næringsutvikling i steden for å nedbetale det ansvarlige lånet.

Kulepunkt fire blir noe upresist da lånet er fra Bjugn kommune og til Kopparn Utvikling AS. Betingelsen i kulepunktet kan løses ved at lånet enten ettergis eller gjøres rente- og avdragsfritt.

Ut i fra kjennskapet til selskapets økonomiske situasjon er det i budsjettet for 2017 lagt inn et redusert beløp på renter og ingen godtgjøring for daglig ledelse.

Det er nå en mulighet for at selskapet kan bli tilført midler gjennom utleie av areal til vindmøller i et større omgang enn pr i dag.

Vurdering:

Selskapet kan tilføres midler enten gjennom driftstilskudd eller ved å øke det ansvarlige lånet. Et årlig driftstilskudd må avstemmes opp mot hva selskapet forventer å få gjennomført. Det må antas at det vil ligge i størrelsesorden kr 300.000 – kr 500.000. Ved årlige driftstilskudd vil selskapet være mer avhengig av utviklingen i den kommunale økonomien og det kan være vanskelig å legge opp en langsiktig strategi.

Dersom man velger å øke det ansvarlige lånet anbefales det som sagt å gjøre lånet rente og avdragsfritt i en lengre periode.

Det må også vurderes hvilken eierstrategi kommunen legger opp til og hvilken tilbakerapportering som kreves. Dette for å sikre at midlene benyttes slik kommunestyret ønsker.

Det kan også legges opp til en kombinasjon hvor man øker det ansvarlig lånet noe for å sikre likviditeten i selskapet, men samtidig har et driftstilskudd ut fra hva selskapet planlegger å gjennomføre. Det vil si at tilskuddet ytes ut i fra hva selskapet har av planer for kommende år og vil da kunne variere fra år til år.

Det vil også være fornuftig å se på Valsneset Utvikling KF og en mulighet for å innfusjonere hele eller deler av dette selskapet inn i Kopparn Utvikling AS. Det vil komme en separat sak på dette.

Oppsummering:

Det anbefales å slette det eksisterende ansvarlige lånet og gi et mindre ansvarlig lån for å sikre videre drift. Det vil gi minst innvirkning på den kommunale drifta og også sikrer selskapet muligheten til en langsiktig tenkning.

Lånet finansieres ved bruk av det ubundne investeringsfondet.

Det bør samtidig utarbeides en eierstrategi og en klar beskrivelse av hva kommunen forventer av selskapet.

Det skal framlegges en vurdering av innfusjonering av Valsneset Utvikling KF i Kopparn Utvikling AS

Rådmannens innstilling:

1. Det ansvarlig lånet til Kopparn utvikling AS på 13,5 mill kroner slettes.
2. Det gis et nytt ansvarlig lån på 2,0 mill kroner.
3. Lånet gjøres rente og avdragsfritt.
4. Lånet finansieres ved bruk av ubundet investeringsfond.
5. Rådmannen får fullmakt til å endre budsjettet tilsvarende.