

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
	Kommunestyret	

Saksbehandler: Geir Aune**Utleie av fallrettigheter av Osaelva**

Vedlegg:

- 1 Osaelva avtale
- 2 Osaelva notat

Sakens bakgrunn og innhold:

Osaelva Kraftverk (eid 50/50 av TrønderEnergi og FosenKraft), har tatt kontakt med Bjugn, Indre Fosen og Ørland kommune i håp om å få etablert en leieavtale til de fallrettigheter som kommunene besitter i Osaelva i Indre Fosen. Fallrettighetene fordeles med følgende eierandel:

Ørland kommune:	50%
Indre Fosen kommune:	37,5%
Bjugn kommune:	12,5%

Avtale om konsesjon ble innvilget den 17.12.2015 med frist for oppstart innen 11.02.2019 slik at det haster å få satt i gang utbyggingen av kraftverket. Ved inngåelse av leieavtale vil kommunene leie ut sine rettigheter i 40 år, og kan videre forlenges i 40 år av leietaker. Ved en evt. forlengelse vil begge parter kunne kreve forhandlinger om vederlagets størrelse. Osaelva Kraftverk kan overdra leieretten videre til selskap de selv har eierandel i og til selskapets eiere. En slik overdragelse må godkjennes av kommunen. Avtalen vil kunne fragås hvis Osaelva Kraftlag legger bort planene om utbygging eller ikke bygger ut innen fristen som er satt av konsesjonsmyndighetene.

Leieinntekt

Kommunene vil kreve inn leieinntekt basert på 5% av den totale kraftproduksjon i løpet av året. Det er estimert til å produseres 12 GWh i anlegget. Med en spotpris på 35 øre, vil det gi kommunene en leieinntekt på kr 210.000. Bjugn kommune innehar en eierandel på 12,5% og vil dermed få kr 26.250 av dette. Hvis kraftlaget går med et gjennomsnittlig overskudd over 3 år på mer enn 8% vil eierkommunene motta 50% av dette overskuddet.

Vurdering:

Leieinntektene er satt i nedre del av det som er vanlig da det antas at det er en relativt dyr utbygging og ikke minst da strømprisen er i en nedadgående trend.

Rådmannens innstilling:

Avtale om leie av fallrettigheter godkjennes som vedlagt.