

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
	Valsneset Utvikling KF	
	Kommunestyret	

Saksbehandler: Geir Aune**Tertialrapport 1/2018 - Valsneset Utvikling KF****Sakens bakgrunn og innhold:**

Vi har følgende regnskapsoppstilling etter 1. tertial:

Driftsbudsjett	Regnskap 30/4-2018	Budsjett 30/4-2018	Avvik budsjett	Budsjett 2018
Konsulentonorarer			0	315 000
Kommunale avgifter			0	15 000
Energi	1 788	13 333	-11 545	40 000
Diverse kostnader	52 812	52 000	812	108 000
Sum kostnader	54 600	65 333	-10 733	478 000
Leieinntekter	-57 000	-60 000	3 000	-540 000
Overføringer			0	-260 000
Sum inntekter	-57 000	-60 000	3 000	-800 000
Resultat før finans	-2 400	5 333	-7 733	-322 000
Renteinntekter			0	-15 000
Rentekostnader	54 744	65 000	-10 256	130 000
Avdrag	104 000	103 500	500	207 000
Sum finans	158 744	168 500	-9 756	322 000
Resultat	156 344	173 833	-17 489	0

Både inntekter og kostnader ligger rimelig på budsjett. Hovedvekten av inntektene kommer i andre tertial da Statoil/Equinor (lagring av reservestag) og Marine Harvest (opsjon på tomteareal og bruk av kai kaiområde) utfaktureres da.

Finans ligger noe under budsjett, slik at vi også totalt sett ligger under budsjett.

Hele Gullvika-anlegget (bygningssmassen) er leid ut til hhv RITRO og Lager & Logistikk AS. Anlegget er lagt ut på salg på Finn og det er interesse for eiendommen. Vi vil innen kort tid gjøre en vurdering av forespørsler/tilbud og fremme forslag til hva som bør skje videre i Gullvika. Dette kan være salg eller fortsatt utleie.

Daglig leders innstilling:

Tertialrapport 1/2018 for Valsneset Utvikling tas til orientering.