

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
	Kommunestyret	

Saksbehandler: Ådne Røkkum

Endring av kjøpekontrakt - Fagerenget skole

Sakens bakgrunn og innhold:

I forbindelse med salg av Fagerenget skole til «Fagerenget nye skole ASA» vedtok formannskapet følgende:

PS 16/32 Fagerenget skole - avhending

Saksprotokoll i Formannskapet - 23.08.2016

Enstemmig vedtak:

1. Bjugn kommune avhender Fagerenget skole til Nye Fagerenget Skole SA for en symbolsk sum og til formål i h.h.t. kommuneplanens bestemmelser.
2. Rådmannen får fullmakt til å utforme avtale og gjenkjøpsavtale ved evt. formålsendring tilsvarende salgssum.

I kjøpekontrakten som ble fremforhandlet mellom Bjugn kommune og Fagerenget nye skole ASA omhandlet punkt 10 en gjenkjøpsklausul:

Ved overdragelse av eiendommen til andre eller at eiendommen ikke blir benyttet i henhold til forutsetningene i pkt. 7, skal Bjugn kommune ha forkjøpsrett, eller heve kjøpet, til samme pris som etter denne avtale, men med tillegg for eventuelle investeringer i forbindelse med ombygging som vurderes etter takst. Overdragelse av 50 % eller mer av andeler til andre eller skifte av organisasjonsform skal i denne forbindelse anses som overdragelse.

Fagerenget nye skole ASA har nå henvendt seg til Bjugn kommune i den hensikt å få endret kjøpekontraktens punkt 10, da utformingen av denne gjør det vanskelig å ta opp lån på eiendommen.

Daglig leder har derfor henvendt seg til rådmannen med ønske om at dette punktet tas ut av avtalen.

Folkehelsevurdering:

Saken har ingen direkte innvirkning på folkehelsen, men kan ha innvirkning på læringsmiljø og andre forhold på Fagerenget skole.

Vurdering/oppsummering:

Det er vanskelig å spå framtiden for Fagerenget skole. Rådmannen håper at det initiativet som er tatt for å få til videre skoledrift i bygningene lykkes, og at dette kan føre til en positiv utvikling i Lysøysundområdet.

Daglig leder i Fagerenget nye skole ASA har meddelt rådmannen at punkt 10 i kjøpekontrakten vanskeliggjør låneopptak, og fører til dårlige lånebetingelser og dermed større utgifter.

Hvis skoledriften ikke lykkes, vil Bjugn kommune, ved å oppheve punkt 10 i kjøpekontrakten, stå mye svakere for igjen å kunne overta bygningsmassen ved et ev.salg.

Det må derfor vurderes om dette veier mer enn betydningen av at Fagerenget nye skole ASA får bedre lånebetingelser og dermed et større økonomisk handlingsrom.

Rådmannens innstilling:

Saken legges fram uten innstilling.