

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet	

Saksbehandler: Petra Roodbol-Mekkes

Kjøp av tilleggsareal fra 20/004 til 20/188

Vedlegg:

- 1 Marius Olberg - søknad om kjøp av kommunal grunn - 02/020
- 2 Tidligere søknader og saksbehandling

Sakens bakgrunn og innhold:

Marius Olberg som eier av gnr.20, bnr.188, Elgfaret 2 søker i brev av 11.06.2018 om kjøp av kommunal grunn fra gnr.20, bnr.4. Parsellen som er på ca.270m2 ønskes tillagt for å få opparbeidet plenareal på egen tomt.

Vurdering:

Elgfaret 2 ble etablert i 1977 og ligger i reguleringsplanen for Solemslistykket, eiendommens areal er i dag på 1359,8m2.

Olberg overtok eiendommen i 2009 og søkte i 2011 om kjøp av 170m2 mot øst på eiendommen. I vedtak av 04.11.2011 ble det godkjent salg av ca.135m2 fra den kommunale eiendommen.

Eierne av Elgfaret 2 har i ettertid søkt om tilleggsareal på vestsiden av eiendommen både i 2014, 2015 og nå i 2018. Bjugn kommune har tidligere gitt avslag med begrunnelsen at eiendommen gnr.20, bnr.188 er en stor boligeiendom i et regulert område og at tilleggsarealet er avsatt til offentlig friområde.

Olberg begrunner ønsket om utvidelse med at gressplenen var opparbeidet av tidligere eier.

De føler det ubehagelig at en del av hagen strekker seg utover et område de ikke eier.

Området krever stell og vedlikehold og dette utgjør mye arbeid årlig.

De mener at dette ikke medfører noen ulempe for naboer eller andre, da arealet benyttes som en del av Elgfaret 2 sin hage.

Vurdering:

Tidligere søknader ble avslått av rådmannen, sist i 2015. Søknaden har ikke endret seg, og det har heller ikke rådmannens vurdering. Etter 2015 har likevel praksisen for hvilke saker som anses som kurant, og dermed behandles administrativt eller ikke, endret seg noe, og rådmannen ønsker derfor å legge frem saken til formannskapet for en politisk vurdering.

Rådmannen mener i likhet med 2014 og 2015 at tomta er stor, faktisk større enn de fleste boligtomter i boligfelt i Botngård, og ikke bør utvides på bekostning av offentlig friareal. Offentlig friareal er de grunne lungene i tettbebygd strøk og viktig for trivsel for alle som bor i boligområdet. Å bitt for bitt redusere disse områder gjennom salg av små tilleggsareal til

boligtomter er derfor uheldig. Rådmannen mener at det bør foreligge gode grunner for å kunne selge slike arealer. I dette tilfelle er ønsket om å få kjøpe arealet hovedsakelig begrunnet med at søker er opptatt av å 'ha det pent rundt huset' og et ønske om å videreføre gressplen som er opparbeidet av tidligere eier. At en grunneier tidligere har tatt seg til rette på kommunal eiendom kan etter rådmannens vurdering ikke være grunn for å få innvilget kjøp av tilleggsareal. Rådmannen kan heller ikke se at et ønske om å få en større hage på en allerede stor boligtomt er god nok grunn for å selge deler av et offentlig grøntareal.

Folkehelsevurdering:

Offentlige friområder er viktig for trivsel i tettbebygde strøk, og salg av tilleggsareal til boligtomter er derfor ikke positiv for folkehelse.

Oppsummering:

Rådmannen tilrår at formannskapet avslår søknad om kjøp av tilleggsareal fra gnr.20, bnr.4 til gnr.20, bnr.188.

Rådmannens innstilling:

Formannskapet avslår søknad om kjøp av kommunal grunn fra gnr.20, bnr.4 til gnr.20, bnr.188.