Bjugn kommune
Arealbruk

Snorre Moen

Trettvikveien 17
7168 Lysøysundet

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	12824/2018/70/197/1627MEKR	20.09.2018

Snorre Moen - Tillatelse til tiltak for deling av grunneiendom gnr. 70 bnr. 197

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2018/1903	**Tiltakshaver:**	Snorre Moen
Eiendom, gnr/bnr:	70/197	**Søknadsdato:**	03.09.2018
Vedtak nr.:	18/233	**Komplettdato:**	07.09.2018
Saksbehandler:	Petra Roodbol-Mekkes		

Dokumenter i saken:
Søknad med vedlegg mottatt 07.09.2018 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden:
Søknaden var vedlagt kopi av plankartet der omsøkt tomt er markert med X.

Tiltaket:
Fradeling av boligtomt, benevnt som parsell nr. B5, ca. 1500 m2.

Juridisk utgangspunkt:
Tomta er satt av til arealformålet boligbebyggelse i reguleringsplanen for «Mellomhaugene II» vedtatt i 2018.

Vurdering:

Tomta er benevnt som B5 i søknaden og i plankartet, omsøkt fradeling er i overenstemmelse med reguleringsplanen.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir tillatelse til tiltak for fradeling av boligtomt B5 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4, samt kommunens delegasjonsreglement.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jf plan- og bygningsloven § 21-9. Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen oppmålt.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.