

REITAN NÆRINGSPARK AS

Karlestrand Gård
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

13099/2018/31/005/1627MEKR

Dato

27.09.2018

Reitan Næringspark - Tillatelse til tiltak for deling av grunneiendom 31/005

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.: 2018/1996

Tiltakshaver: Reitan Næringspark AS

Eiendom, gnr/bnr: 31/005

Søknadsdato: 20.09.2018

Vedtak nr.: 18/240

Komplett dato: 20.09.2018

Saksbehandler: Petra Roodbol-Mekkes

Søknaden:

Søknad med vedlagt situasjonsplan mottatt 20.09.2018 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Deling av grunneiendom, ved fradeling av en selvstendig grunneiendom på 3 daa og en på 4 daa. Begge tomtene skal ifølge søknaden benyttes til industri.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Tiltak på og ved eiendommene

Begge tomtene er ubebygde. I byggesakene 2015/1164, 2015/268 og 2016/1361 er det gitt tillatelse til tiltak for avløpsanlegg, grunnarbeid og vegbygging samt infrastruktur for VA-anlegg, på og ved tomtene.

Plansituasjon

Arealet som ønskes fradelt ligger innenfor reguleringsplanen for Reitan Næringspark vedtatt 28.04.2014. Arealet som ønskes fradelt er satt av til *Næringsbebyggelse*.

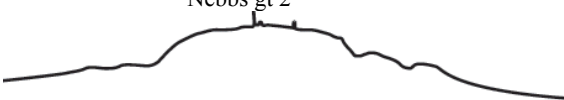
Krav til infrastruktur

Opprettelse av eiendom kan ikke godkjennes uten at eiendommen er *sikret*:

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks	
		Bankgiro	8650.48.01219

Internett	http://bjugn.kommune.no
E-post	postmottak@bjugn.kommune.no



 **#realiserdrømmenibjugn**

- forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann jf. pbl. § 27-1
- lovlig bortledning av avløpsvann jf. § 27-2
- lovlig adkomst jf. §27-4

Vurdering:

Adkomst

Tomtene skal ha atkomst via privat veg under opparbeidelse. Vegrett må dokumenteres og tinglyses på de berørte eiendommer.

Vannforsyning

Tomtene skal ha vannforsyning fra kommunalt vannverk, via felles privat vannledning. Før påkobling må det søkes om abonnement til kommunen som vannverkseier. Rett til bruk av privat felles vannledning må dokumenteres og tinglyses på de berørte eiendommer.

Avløp

Tomtene skal ha avløp til privat felles avløpsanlegg. Rett til bruk av privat fellesledning og avløpsanlegg må dokumenteres og tinglyses på de berørte eiendommer.

Nabovarsling

Søknaden og tiltaket er ikke nabovarslet. Dette er ingen mangel ved søknaden da det fremstår som klart at delingen i liten grad berører nabointeresser.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir tillatelse til fradeling av to tomter fra eiendommen gnr. 31 bnr. 6 som omsøkt, på følgende vilkår:

- Rett til bruk av felles privat vannledning, avløpsanlegg og veg må dokumenteres og tinglyses på de berørte eiendommer.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen oppmålt.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.