

Ellen Marie Rønning

Strandveien 21 H
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.

13160/2018/20/476/1627MEKR

Dato

01.10.2018

Ellen Marie Rønning - Tillatelse til tiltak for tak over terrasse - 20/476

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.: 2018/1973
Eiendom, gnr/bnr: 20/476
Vedtak nr.: 18/243
Saksbehandler: Petra Roodbol-Mekkes

Tiltakshaver: Ellen Marie Rønning
Søknadsdato: 20.09.2018
Komplett dato: 20.09.2018

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt 20.09.2018 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Tak over eksisterende terrasse.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Tomta er fradelt, oppmålt og bebygd med to firemannsboliger. Tiltaket ligger i første etasje, ved leiligheten lengst mot vest.

Plansituasjon

Tomta og tiltaket er i reguleringsplan for "Botngård sentrum" vedtatt i 1994 satt av til byggeområde bolig.

Vurdering:

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling av gnr. 20 bnr. 49, øvrige naboer er ikke nabovarselet. Dette er ingen mangel ved søknaden, da det fremstår som klart at ingen naboer ut over dette blir berørt av tiltaket.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks	
		Bankgiro	8650.48.01219

Internett	http://bjugn.kommune.no
E-post	postmottak@bjugn.kommune.no



 **#realiserdrømmenibjugn**

Sameiet

Det fremkommer av søknaden at tiltaket har vært drøftet på sameiemøte, og tre av sameierne har signert på en «godkjenning». Det er ikke åpenbart at tiltakshaver mangler privatrettslige rettigheter til å gjennomføre tiltaket, dette er privatrettslige forhold som ikke vurderes nærmere, jf. pbl. § 21-6.

Utforming/utførelse

Rådmannen legger til grunn at tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av loven jf. også pbl. § 31-2 første ledd.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir tillatelse til tiltak for tak over eksisterende terrasse som omsøkt. Tiltaket kan ivaretas av tiltakshaver og kan igangsettes.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement. Vedtaket tar ikke stilling til privatrettslige rettigheter og plikter.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.