

Rita Helene Markanes

Damhaugveien 5
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.

13190/2018/25/018/1627SVMO

Dato

01.10.2018

Rita Helene Markanes - Tillatelse til riving av eksisterende uthus og oppføring av nytt uthus - 25/018

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2018/304	Ansvarlig søker:	Rita Helene Markanes
Eiendom, gnr/bnr:	25/018	Tiltakshaver:	Rita Helene Markanes
Vedtak nr.:	18/245	Søknadsdato:	12.08.2018
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	12.08.2018

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 17.09.2018 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder riving av eksisterende uthus (*bygningsnr. 183570463*) på eiendommen gnr. 25 bnr. 18 og oppføring av nytt uthus i en etasje på 44 m² BYA og 36,5 m² BRA inkl. åpent overbygd inngangsparti. Mønehøyden er 4,45 m over gjennomsnittlig planert terreng. Tiltakshaver er Rita Helene Markanes. Det er innhentet dispensasjon fra Statens vegvesen for byggegrense mot Fv. 6352.

Plansituasjon

Tiltaket ønskes plassert på areal som ikke er regulert, arealet er i kommuneplanens arealdel satt av til formålet LNFR. Tiltaket er under 50 m² BRA på bebygd eiendom, mønehøyde under 5 meter og tomteutnyttelsen er under 20 %. Tiltaket kan behandles etter ordinær søknad jf. § 10-2 i kommuneplanens arealdel. Det er dermed ikke nødvendig med dispensasjon.

Adkomst

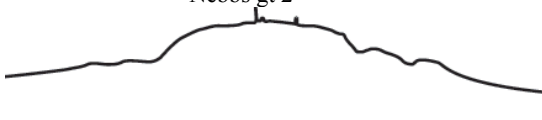
Tiltaket medfører ingen endring av eksisterende adkomst.

Vann og avløp

Det skal ikke installeres vann og/eller avløp i uthuset.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 #realiserdrømmenibjugn

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Vurdering av tiltaket:

Eksisterende uthus er under 100 m² og det er dermed ikke krav om miljøsaneringsrapport og avfallsplan. Nytt uthus er under 70 m² og skal ikke benyttes til beboelsesrom. Tiltaket kan forestås av tiltakshaver jf. pbl. § 20-4. Alle naboer er varslet og det foreligger ingen nabomerknader. Nytt uthus blir plassert nærmere Fv. 6352 enn 50 meter og det er innhentet dispensasjon fra veglova fra Statens vegvesen. Søknaden er tilstrekkelig opplyst til å kunne behandles. En totalvurdering tilsier at rivings- og byggetillatelse kan gis.

Vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til at eksisterende uthus rives og oppføring av nytt uthus på eiendommen gnr. 25 bnr. 18. Igangsettingstillatelsen er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-4.

Vilkår for tillatelse:

- Alt rivningsmaterialer må tas hånd om på en miljøfaglig forsvarlig måte og leveres til godkjent miljøstasjon. Dokumentasjon/kvittering på levert rivingsavfall må kunne framlegges ved eventuelt tilsyn.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet

fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.