

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

Saksbehandler: Geir Aune**Eiendomsskatt 2019****Sakens bakgrunn og innhold:**

Kommunestyret fastsetter hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen hvorvidt og etter hvilke regler eiendomsskatt skal skrives ut i kommunen for det kommende skatteåret, jf. eiendomsskatteloven § 10.

Etter endringene i eiendomsskatteloven er det to utskrivningsalternativ som synes mest aktuelle ut i fra tidligere vedtak.

Eiendomsskattelovens § 3 har syv alternativ hvor følgende to virker mest aktuelle:

- Berre på kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av skattereglane for petroleum
- Berre på næringseigedom, kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av skattereglane for petroleum

Forskjellen ligger i at det siste punktet har med seg næringseiendommer.

Grunnet omleggingen med fjerningen av verk og bruk som egen gruppe er det nevnt to andre alternativ:

- Kommuner som til og med år 2018 skrev ut skatt på kategorien verk og bruk, kan fra 2019 til og med 2024 vedta å skrive ut skatt på bygning og grunn på kun de tidligere verk og bruk i stedet for å velge et av de overnevnte alternativene.
- Kommuner som i 2018 skatt på verk og bruk kan fra 2019 til 2024 skrive ut skatt på særskilt fastsatt grunnlag. Grunnlaget er differansen mellom ny takst for objektene fra 2019 og skattegrunnlaget i 2018.

Da kommunen skrev ut eiendomsskatt på «hele kommunen» i 2018 er det noe usikkert om de to siste alternativene kan benyttes. Dette vil vi komme tilbake til i den utredningen som er under utarbeidelse til fellesnemnda.

Bortfallet av «maskinskatten» skulle kompenseres fullt ut fra staten, men det forutsatte at man fortsatt krevde inn eiendomsskatt.

Budsjettet er lagt opp under den forutsetning at tidligere verk og bruk og næringseiendommer skulle beskattes.

Oppsummering:

Ut i fra tidligere vedtak har administrasjonen tatt ut eiendomsskatt på boliger/fritidsboliger, men forutsatt en eiendomsskatt på næringseiendommer inklusiv tidligere verk og bruk.

Det er noe usikkert hvordan kompensasjonsordningen vil fungere i forhold til de ulike utskrivningsalternativene. Utredningen på dette vil foreligge før kommunestyremøtet.

Rådmannen ser det som særs viktig at langtidsvirkningen av de ulike alternativene er godt belyst før endelig beslutning fattes.

Rådmannens innstilling:

I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal følgende utskrivningsalternativ benyttes for skatteåret 2018: Berre på næringseigedom, kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av skattereglane for petroleum

Den generelle skattesatsen som skal gjelde for de skattepliktige eiendommer settes til 7 promille

Eiendomsskatten skal betales i to terminer.

Ved taksering og utskriving av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter.