

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

15164/2018/03/183/1627HAGR

Dato

19.11.2018

Marine Harvest Fish Feed AS - Tillatelse til oppføring av tilbygg på 03/183

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2018/2238	Ansvarlig søker:	Rædergård Entreprenør AS
Eiendom, gnr/bnr:	03/183	Tiltakshaver:	Marine Harvest Fish Feed AS
Vedtak nr.:	18/286	Søknadsdato:	25.10.2018
Saksbehandler:	Hans Kristian Greiff	Kompletttdato:	06.11.2018

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 25.10.2018 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg som skal romme kontorer og laboratorium.

Tilbygget har ifølge søknaden et bebygd areal på 112,6 m² og bruksareal oppgis å være 101,7 m². Tilbygget skal oppføres med saltak, mønehøyde ikke oppgitt, gesimshøyde 3,1 meter og takvinkel 20 °.

Plansituasjon

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Valsneset *planID 16270009*, arealet er i plankartet satt av til formålet industri.

Adkomst

Ingen endring.

Nabovarsling

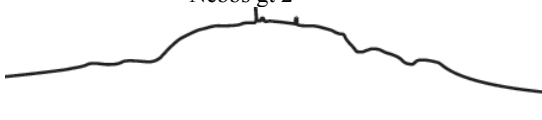
Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er ikke mottatt merknader til søknaden eller tiltaket.

Arbeidstilsynet

Ansvarlig søker skriver i e-post ved oversendelse følgende: «*Det er ikke sendt søknad om arbeidstilsynets samtykke pr. dags dato, men vil bli sendt, og ber om at byggetillatelse kan gis under forutsetning om at arbeidstilsynet samtykker.*»

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Rådmannen minner om at det følger av arbeidsmiljøloven § 18-9 første ledd at «[d]en som vil oppføre bygning eller utføre bygningsmessig arbeid som er melde- eller søknadspliktig etter plan- og bygningsloven og som skal brukes eller ventelig vil bli brukt av virksomhet som går inn under denne lov, har plikt til å innhente Arbeidstilsynets samtykke på forhånd.» Dette betyr at Arbeidstilsynets samtykke må innhentes før tiltaket igangsettes. Slik det bes om i søknaden vil det bli stilt vilkår om at dette.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Rædergård Entreprenør AS	SØK- ansvarlig søker for hele tiltaket – 1 PRO – hele tiltaket med unntak av innvendig sanitær og ventilasjon – 1 UTF – hele tiltaket med unntak av innvendig sanitær og ventilasjon - 1	Ja
Fosen Ventilasjon AS	PRO – Ventilasjon – 1 UTF – Ventilasjon - 1	Ja
Fosen VVS AS	PRO – Innvendig sanitær – 1 UTF – Innvendig sanitær - 1	Nei

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. All prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.

Vurdering:

Omsøkte tiltak er i samsvar med reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og tillatelse som omsøkt kan gis.

Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Rådmannen har ikke kunnskap om sårbare arter eller naturtyper som blir negativt påvirket av tiltaket. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir tillatelse til oppføring tilbygg som omsøkt på eiendommen gnr. 3 bnr. 183.

Vedtaket er fatte med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Før tiltaket igangsettes må Arbeidstilsynets samtykke foreligge jf. arbeidsmiljøloven § 18-9 første ledd.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

I hht. planutvalget sitt vedtak i sak 15/21 av 16.12.2015 skal Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hans Kristian Greiff
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.