

SYSTEMBYGG AS
Att. Jim Sletten
Yrjars gate 24
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
15180/2018/38/004/1627SVMO

Dato
19.11.2018

Vegar og Gunhild Rødsjø - Tillatelse til endring av gitt tillatelse - 38/004

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2018/344	Ansvarlig søker:	Systembygg AS
Eiendom, gnr/bnr:	38/004	Tiltakshaver:	Vegar og Gunhild Rødsjø
Vedtak nr.:	18/287	Søknadsdato:	22.10.2018
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	22.10.2018

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 22.10.2018 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder endring av tillatelse gitt 14.08.2018 for oppføring av nytt våningshus på gnr. 38 bnr. 4. Endringen gjelder vinduer i gavlvegg mot øst.

Plansituasjon

Tiltaket ønskes plassert på areal som ikke er regulert, arealet er i kommuneplanens arealdel satt av til fritidsbebyggelse. Planutvalget ga dispensasjon fra kommuneplanens arealdel den 19.06.2018. Rådmannen legger denne dispensasjonen til grunn for igangsettingstillatelsen.

Nabovarsling

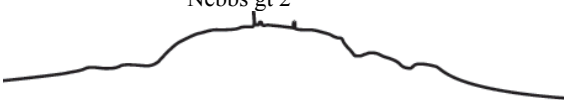
Søknaden er ikke nabovarslet da ingen naboer anses å bli berørt av endringen. Vilåårene for å unnta nabovarsling jf. pbl. § 21-3, 2. ledd, er til stede.

Vurdering:

Ethvert tiltak setter kapittel 20 i pbl. skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og det bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Endringen gjelder kun deler av bygningen, altså gavlvegg i mot øst. Endringen er gjort i dets hensikt å få bedre utsikt i mot Gjøljavatnet. Vurderingen av visuelle kvaliteter beror på kommunens forvaltningsskjønn i den enkelte sak. I denne saka er det vurdert dit hen at endringen ikke vil påvirke omgivelsene negativt og rådmannen har etter en totalvurdering kommet fram til at endringstillatelse kan gis.

Vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til ending av vinduer i gavlvegg mot øst slik som omsøkt for oppføring av våningshus på eiendommen gnr. 38 bnr. 4. Endringstillatelsen er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. §§ 20-3 og 29-2.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. All øvrige tillatelse og vilkår i vedtaksnr. 18/194 gjelder fullt ut.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:

Vegar Rødsjø	Gjøljaveien 60	7160	Bjugn
Gunhild Meland Rødsjø	Gjøljaveien 60	7160	Bjugn