

TINDBODEN EIENDOM AS
Att. Gunnar Helland
Emil Schanches gate 6
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
15197/2018/30/041/1627SVMO

Dato
19.11.2018

Tindboden Eiendom AS - Tillatelse til tiltak for pålegg om retting - 30/026

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2014/133	Ansvarlig søker:	Tindboden Eiendom AS
Eiendom, gnr/bnr:	30/041	Tiltakshaver:	Tindboden Eiendom AS
Vedtak nr.:	18/288	Søknadsdato:	30.10.2018
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	30.10.2018

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 30.10.2018 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder oppretting av ulovlig fylling ved Tindboden på eiendommen gnr. 30 bnr. 26. Den 17.08.2016 ila Planutvalget pålegg om retting av ulovlig fylling etter pbl. 32-3. I utgangspunktet så er retting av ulovligheter ikke søknadspliktig. Men i denne saken gjelder det opprydding i område med kjent kvikkleire og kommunen har derfor besluttet at dette må være dekket med erklærte ansvarsretter for å forsikre seg at oppryddingen blir gjort på en faglig god måte.

Nabovarsling

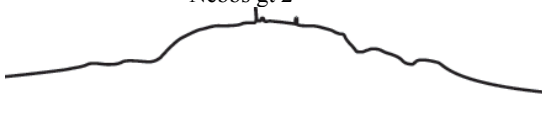
Siden det her er snakk om oppretting av et ulovlig forhold vil det ikke være nødvendig med nabovarsling jf. pbl. § 21-3, 2. ledd.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Tindboden Eiendom AS	SØK – ansvarlig søker - 1	Nei
Rambøll Norge AS	PRO – alle områder – 1	Ja
Tindboden Eiendom AS	UTF – alle områder – 1	Nei

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 #realiserdrømmenibjugn

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. All prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.

Vurdering:

Rambøll Norge AS har sentral godkjenning for geoteknikk i tiltaksklasse 3. De har erklært ansvarsrett PRO og satt tiltaket i tiltaksklasse 1. Tindboden Eiendom AS har erklært ansvarsrett for UTF. Rambøll Norge AS vil i tillegg bistå Tindboden Eiendom AS underveis i utførelsen for å forsikre at nødvendige hensyn med tanke på kvikkleire blir ivare tatt.

For kommunen som bygningsmyndighet er det i denne saken viktigst å påse at pålegg om retting er prosjektert og blir utført av foretak med tilstrekkelig kompetanse. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter og en totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak kan gis.

Vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til terrengarbeider på eiendommen gnr. 30 bnr. 26 for å imøtekomme pålegg om retting gitt den 17.08.2016. Tillatelsen er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal avsluttes med ferdigattest.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.