

TINDBODEN EIENDOM AS
Att: Gunnar Helland
Emil Schanches gate 6
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
15354/2018/30/041/1627SVMO

Dato
21.11.2018

Tindboden Eiendom AS - Utsatt frist for fullverdig retting av ulovlig tiltak på og ved 30/041

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2014/133	Ansvarlig søker:	
Eiendom, gnr/bnr:	30/041	Tiltakshaver:	Tindboden Eiendom As
Vedtak nr.:	18/289	Søknadsdato:	
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	

Dokumenter i saken:

Planutvalget har fattet vedtak om bruk av tvangsmidler i den hensikt å gi økt motivasjon for retting for de ulovlige tiltak i Tindboden. Dette ble vedtatt i planutvalgsmøte den 17.08.2016, i sak 16/79:

«Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 gis Tindboden Eiendom AS pålegg om stans av all bruk av areal som er satt av til friområde på og ved gnr. 30, bnr. 41 og gnr. 30 bnr. 26. Frist for stans av all bruk av område satt av til friområde settes til 15.09.2016.

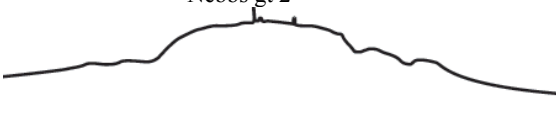
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 fastsettes bruk av tvangsmulkt. Dersom ulovlig bruk ikke opphører innen 15.09.2016 påløper løpende tvangsmulkt til Tindboden Eiendom AS med kroner 12 000,- per påbegynte uke, første gang 19.09.2016, deretter 26.09.2016, 03.10.2016 og så videre til bruken opphører.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 gis Tindboden Eiendom AS pålegg om retting av de ulovlig gjennomførte tiltak på og ved gnr. 30, bnr. 41 og gnr. 30, bnr. 26. Rettingsfrist settes til 01.01.2017.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 vedtas bruk av tvangsmulkt. Dersom fullverdig retting ikke er gjennomført innen 01.01.2017 påløper løpende tvangsmulkt til Tindboden Eiendom AS med kroner 25 000,- per måned til retting er gjennomført. Første gang 02.01.2017, deretter 02.02.2017, 02.03.2017 og så videre til retting er oppnådd.»

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Planutvalget fattet nytt vedtak i saken 23.11.2016 i saksnummer 16/101, slik:

- «1. Ikke omsøkt utfylling etter 2007 rettes med fullverdige søknader Det gis utsatt frist til 01/06-2017.
2. Det bes om byggesøknad på eksisterende slip. Frist 01/06-2017
3. Søker oppfordres til å komme med innspill til revidering av arealplan ila. av 2017 og at en søknad om kjøp av tilleggsareal kommer i etterkant av dette.»

Den 14.07.2017, vedtaksnr. 17/216, ga administrasjonen følgende vedtak:

«Det materielle innhold i Planutvalgets vedtak i sakene 16/79 og 16/101 punkt 1 sammenfattes og endres slik:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 og kommunens delegasjonsreglement opprettholder rådmannen det tidligere vedtatte pålegget om retting av de ulovlig gjennomførte tiltak på og ved gnr. 30, bnr. 41 og gnr. 30, bnr. 26. Ny rettingsfrist settes til 01.10.2017. Pålegget er rettet mot Tindboden Eiendom AS.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 og kommunens delegasjonsreglement opprettholder rådmannen tidligere vedtak om bruk av tvangsmulkt. Dersom fullverdig retting ikke er gjennomført innen 01.10.2017 påløper løpende tvangsmulkt til Tindboden Eiendom AS med kroner 25 000,- per måned til retting er gjennomført. Første gang 02.10.2017, deretter 02.11.2017, 02.12.2017 og så videre til retting er oppnådd.»

Den 28.09.2017, vedtaksnr. 17/285, ga administrasjonen på nytt utsatt frist med følgende vedtak:

«Det materielle innhold i Planutvalgets vedtak i sakene 16/79 og 16/101 punkt 1 sammenfattes og endres slik:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 og kommunens delegasjonsreglement opprettholder rådmannen det tidligere vedtatte pålegget om retting av de ulovlig gjennomførte tiltak på og ved gnr. 30, bnr. 41 og gnr. 30, bnr. 26. Ny rettingsfrist settes til 16.10.2017. Pålegget er rettet mot Tindboden Eiendom AS.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 og kommunens delegasjonsreglement opprettholder rådmannen tidligere vedtak om bruk av tvangsmulkt. Dersom fullverdig retting ikke er gjennomført innen 16.10.2017 påløper løpende tvangsmulkt til Tindboden Eiendom AS med kroner 25 000,- per måned til retting er gjennomført. Første gang 17.10.2017, deretter 17.11.2017, 17.12.2017 og så videre til retting er oppnådd.»

Ulovligheten ble ikke rettet innen fristen som var satt til 16.10.2017. Dette bl.a. på grunn av at Bjugn kommune krevde at opprettingen ble belagt med ansvarsrett da det er kjent kvikkleirelokalitet i området. Men det har vært fortløpende kommunikasjon mellom Tindboden AS v/ Gunnar Helland og Bjugn kommune om at Rambøll Norge AS er engasjert for planlegging av retting, men at Rambøll Norge AS har hatt såpass mye å gjøre at de ikke har rukket å få sett noe på saken før høsten 2018. Det ble muntlig lovet av Bjugn kommune at utsettelse av tvangsmulkt ville bli gitt, men at det av praktiske årsaker ville bli gjort når igangsettingstillatelse var gitt. Igangsettingstillatelsen ble gitt 16.11.2018.

Vurdering:

Tiltakshaver har den siste tiden vist stor vilje til å få løst saken. Rambøll Norge AS, som har sentral godkjenning for PRO grunn- og terrengarbeid i tiltaksklasse 3, har erklært ansvarsrett for å prosjektere rettingen og skal bistå underveis. Men Rambøll Norge AS har

hatt mye å gjøre slik at saken ved Tindboden har ikke blitt prioritert og av den grunn blitt utsatt i lang tid. I tillegg trengs det litt tid for å gjennomføre opprettingen. Gunnar Helland har muntlig hentydet at han trenger tid fram til juni 2019 for å gjennomføre tiltaket. Rådmannen anser det i denne saken som fornuftig å forlenge fristen fram til 01.06.2019.

Vedtak:

Det materielle innhold i Planutvalgets vedtak i sakene 16/79 og 16/101 punkt 1 sammenfattes og endres slik:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 og kommunens delegasjonsreglement opprettholder rådmannen det tidligere vedtatte pålegget om retting av de ulovlig gjennomførte tiltak på og ved gnr. 30, bnr. 41 og gnr. 30, bnr. 26. Ny rettingsfrist settes til 01.06.2019. Pålegget er rettet mot Tindboden Eiendom AS.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 og kommunens delegasjonsreglement opprettholder rådmannen tidligere vedtak om bruk av tvangsmulkt. Dersom fullverdig retting ikke er gjennomført innen 01.06.2017 påløper løpende tvangsmulkt til Tindboden Eiendom AS med kroner 25 000,- per måned til retting er gjennomført. Første gang 02.06.2017, deretter 02.07.2019, 02.08.2019 og så videre til retting er oppnådd.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.