

Finn Robert Müller

Sunnlandsvegen 8 B
7032 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.

15365/2018/08/074/1627SVMO

Dato

21.11.2018

Finn Robert Müller - Tillatelse til oppføring av garasje ved Islandsvika - 08/074

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2017/301	Ansvarlig søker:	Finn Robert Müller
Eiendom, gnr/bnr:	08/074	Tiltakshaver:	Finn Robert Müller
Vedtak nr.:	18/290	Søknadsdato:	02.10.2018
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	15.11.2018

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 13.09.2018 og vedtak i Planutvalget den 15.11.2018 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder oppføring av 69 m² BYA og 66 m² BRA stor garasje på fritidseiendommen gnr. 8 bnr. 74. Garasjen inneholder ikke beboelsesrom. Tiltakshaver er Finn Robert Müller.

Plansituasjon

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Islandsvika hytteområde, *planID 16270081*. Tiltaket er ikke i tråd med reguleringsbestemmelsene. Det er søkt om dispensasjon og Planutvalget ga dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i møte den 15.11.2018.

Adkomst

Tiltaket medfører ingen endring av adkomsten.

Vann og avløp

Det skal ikke legges inn vann i garasjen.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden. Det er innhentet avstandserklæring fra nabo for plassering av uthus over 50 m² mindre enn 4 meter fra eiendomsgrense.

Vurdering av tiltaket:

Planutvalget har dispensert ifra reguleringsplanen for oppføring av 69 m² BYA stor garasje på eiendommen. Rådmannen legger denne dispensasjonen til grunn for videre vurdering. Siden garasjen er over 50 m² er det karv om byggeavstand på 4 meter fra eiendomsgrense. Tiltakshaver har innhentet naboerklæring fra hjemmelshaver av gnr/bnr. 8/7 for plassering nærmere felles eiendomsgrense enn 4 meter, jf. pbl. § 29-4, 3. ledd bokstav a). Det er ikke krav om erklært ansvarsrett for oppføring av garasje/uthus under 70 m² som ikke inneholder beboelsesrom. Tiltaket kan dermed forestås av tiltakshaver jf. SAK10 § 3-1, 1. ledd bokstav b) og pbl. § 20-4. Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. En totalvurdering tilsier at byggetillatelse kan gis.

Vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til tiltak for oppføring av garasje på eiendommen gnr. 8 bnr. 74. Tillatelsen er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. §§ 20-4 og 29-4, 3. ledd bokstav a).

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet

fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.