

SAGA HUS AS

Jonsvannsveien 64
7052 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

15433/2018/20/557/1627SVMO

Dato

22.11.2018

Einerveien 1 C - Vedtak om tilbaketrekking av ferdigattest for enebolig - 20/557

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2018/2222	Ansvarlig søker:	Saga Hus AS
Eiendom, gnr/bnr:	20/557	Tiltakshaver:	Alis Blueberg
Vedtak nr.:	18/296	Søknadsdato:	
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplettdato:	

Dokumenter i saken:

Ferdigattest gitt 14.02.2017, vedtak om fyringsforbud fra Fosen brann- og redningstjenester IKS datert 05.11.2018 og opplysninger om frakoblet innvendig strøm for eneboligen på gnr. 20 bnr. 557 ligger til grunn for behandlingen.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Ansvarlig søker har søkt om ferdigattest, og søknaden ble innvilget basert på opplysningene i søknaden og gjennomføringsplanen. Opplysningene som ble gitt var feil da pipe/ildsted ikke var montert med godkjente produkter, jf. tilsynsrapport fra Fosen brann- og redningstjenester IKS datert 03.09.2018. Det forelå ikke tilstrekkelig dokumentasjon som viste at tiltaket tilfredsstilte kravet til ferdigattest.

Ferdigattesten som er gitt er fattet ved enkeltvedtak. Enkeltvedtak kan jf. forvaltningsloven § 35 første ledd bokstav c omgjøres uten klage dersom vedtaket må anses for ugyldig.

Vurdering:

Ferdigattesten ble gitt på grunnlag av ansvarlig søkers søknad, med erklæring om ferdigstillelse samt utkvittert gjennomføringsplan. Denne dokumentasjonen har vist seg å være produsert uten at krav gitt i eller i medhold plan- og bygningsloven (pbl.) var fulgt med tanke på pipe/ildsted, jf. pbl. § 21-10, 2. ledd. Ferdigattesten er med dette gitt på sviktende grunnlag, og må jf. læren om bristende forutsetningen vurderes som ugyldig.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Det er tidligere gitt midlertidig brukstillatelse for denne eneboligen. Den midlertidige brukstillatelsen ble avløst med gitt ferdigattest. Dette betyr at den midlertidige brukstillatelsen ikke gjenoppstår på nytt når ferdigattesten trekkes. Boligen kan med dette ikke tas i bruk igjen før ny brukstillatelse er gitt. Rådmannen finner heller ingen grunn til av eget initiativ til å gi midlertidig brukstillatelse da Bjugn kommune har mottatt opplysninger fra Fosen Kraft om at strømmen fra sikringsskap til den enkelte el-komponent er frakoblet bl.a. på grunn av sikkerhet.

Vedtak:

Bjugn kommune opphever enkeltvedtak om ferdigattest av 14.02.2017 for eneboligen på eiendommen gnr. 20 bnr. 557, da vedtaket er fattet på bristende grunnlag og må anses som ugyldig.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningsloven § 35 første ledd bokstav c, plan- og bygningsloven §§ 1-9 og 21-10, samt kommunens delegasjonsreglement.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:

Tor Ivar G Storflor	Einerveien 1 C	7160	Bjugn
Karoline Dahlen	Einerveien 1 C	7160	Bjugn
FOSEN BRANN OG	Postboks 401	7129	BREKSTAD
REDNINGSTJENESTE IKS			
Alis Blueberg	Ny Jord-Vegen 360	7039	Trondheim

Interne kopimottakere:

Brit Fagerbekk Anlegg og drift