

Tore Nilsen

Utsynet 5
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.

15522/2018/36/003/1627MEKR

Dato

26.11.2018

Tore og Turid M. Nilsen - Tillatelse til tiltak for deling av grunneiendom 36/003

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2018/2208	Tiltakshaver:	Tore og Turid M. Nilsen
Eiendom, gnr/bnr:	36/003	Søknadsdato:	22.10.2018
Vedtak nr.:	18/298	Kompletttdato:	24.10.2018
Saksbehandler:	Petra Roodbol-Mekkes		

Søknaden:

Søknad med situasjonsplan mottatt 24.10.2018 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Eksisterende festetomt gnr. 36 bnr. 3 fnr. 15 ønskers fradelt som selvstendig grunneiendom.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Festetomta ble opprettet i 1987 og et bebygd med fritidsbolig. Arealet er satt av til formålet «*nåværende fritidsboliger*» i kommuneplanens arealdel. Tomta er ikke regulert.

Festet ble opprettet for mer enn 30 år siden, og rådmannen legger til grunn at tomtefester kan kreve tomta innløst jf. tomtefesteloven § 32.

Vurdering:

Nabovarsling

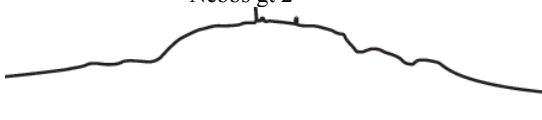
Søknaden og tiltaket er ikke nabovarslet. Dette er ikke en mangel ved søknaden da nabointeresser ikke blir berørt av tiltaket.

Kommuneplanens arealdel

Fradeling til eksisterende bruk er for denne tomta et mindre tiltak, jf. KPA § 2, og det er ikke krav om regulering før fradeling. Søknaden er etter rådmannens vurdering kurant.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til deling av gnr. 36 bnr. 3 som omsøkt for det areal som i dag er gnr. 36 bnr. 3 fnr. 15.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Tidsbegrensning for vedtak:

Dersom kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:

Turid Melum Nilsen Utsynet 5 7160 Bjugn