

Einar Kristian Jøssund

Hellesvikveien 11
7168 Lysøysundet

Deres ref.

Vår ref.

15525/2018/70/017/1627MEKR

Dato

26.11.2018

Einar Jøssund - Tillatelse til tiltak for deling av grunneiendom 70/017

Saksområdet er delegert til rådmannen, jmfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2018/2298	Tiltakshaver:	Einar Jøssund
Eiendom, gnr/bnr:	70/017	Søknadsdato:	30.10.2018
Vedtak nr.:	18/300	Komplett dato:	01.11.2018
Saksbehandler:	Petra Roodbol-Mekkes		

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt 01.11.2018 ligger til grunn for behandlingen. Søknaden er vedlagt kopi av plankartet, samt et utsnitt der den enkelte tomte er markert.

Tiltaket:

Fradeling av 6 tomter for fremtidig fritidsbebyggelse. Tomtene er i søknaden benevnt som FB1, FB2, FB3, FB4, FB5 og FB6.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Tomtene som ønskes fradelt er ubebygde, og satt av til arealformålet *fritidsbebyggelse* i reguleringsplanen for «Sannan» Del av gnr/bnr. 70/17, Bjugn kommune vedtatt 04.10.2018. Tomtene er i plankartet og i bestemmelsene benevnt som FB1, FB2, FB3, FB4, FB5 og FB6.

Vurdering:

Nabovarsling

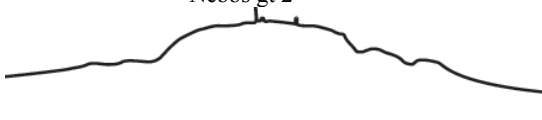
Søknaden er ikke nabovarslet. Dette er ikke en mangel ved søknaden, da delingen er i samsvar med ny reguleringsplan der naboer ble underrettet om planarbeidet og har hatt anledning til å vurdere siden rettigheter i forbindelse med planbehandlingen.

Gjeldende reguleringsplan

Omsøkt deling er i overensstemmelse med reguleringsplanen, delingen er kurant.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir tillatelse til tiltak for fradeling av 6 tomter for fremtidig fritidsbebyggelse som omsøkt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4, samt kommunens delegasjonsreglement.

Tidsbegrensning for vedtak:

Dersom kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen oppmålt.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.