

ARKITEKTENE VIS-A-VIS AS
Att. Astrid Barrusten
Beddingen 14
7042 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
2692/2019/20/101/1627SVMO

Dato
20.03.2019

Bjugn kommune - Tillatelse til riving av Botngård ungdomsskole - 20/101

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2019/232	Ansvarlig søker:	Arkitektene Vis-A-Vis AS
Eiendom, gnr/bnr:	20/101	Tiltakshaver:	Bjugn kommune
Vedtak nr.:	19/51	Søknadsdato:	27.02.2019
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	20.03..2019

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 27.02.2019 og 20.03.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder riving av alle bygninger ved Botngård ungdomsskole, *bygningssnr. 183584227, 183584219 og 183584235*, på eiendommen gnr. 20 bnr. 101, for å gjøre plass for bygging av ny ungdomsskole. Det er valgt å omsøke rivingen som eget tiltak. Eksisterende skolebygning er på ca. 500 m² og oppført i 1978. Tiltakshaver er Bjugn kommune. Ansvarlig søker er Arkitektene Vis-A-Vis AS.

Plansituasjon

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Botngård sentrum, *planID 16270132*. Tiltaket er i tråd med reguleringsplanen.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Arkitektene Vis-A-Vis AS	SØK – ansvarlig søker – 1	Ja
Norconsult	PRO – miljøkartlegging – 2	Ja
Oddmund Groven AS	UTF – riving og miljøsanering – 2	Nei

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. All prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.

Vurdering:

Eksisterende ungdomsskole inneholder tilfluktsrom. I dispensasjonen fra plikten til å bygge tilfluktsrom i ny ungdomsskole, opplyses det at dispensasjonssøknaden ikke kunne behandles før sletting av eksisterende tilfluktsrom var ferdigbehandlet. Dispensasjonen fra kravet om tilfluktsrom ble gitt 14.02.2019. Ansvarlig søker har i epostkorrespondanse med Sivilforsvaret funnet ut at det ikke finnes noe *operativt tilfluktsrom* i dette bygget.

Rådmannen legger derfor til grunn at det ikke trengs godkjenning fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap for sletting av eksisterende tilfluktsrom.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse:

Tiltaket gjelder riving av mer enn 100 m² BRA. Det er krav om kartlegging av farlig avfall og miljøsaneringsbeskrivelse jf. TEK17 § 9-7. Norconsult har utarbeidet miljøsaneringsplan og satt rivingen i tiltaksklasse 2. Arkitektene Vis-A-Vis AS har utarbeidet avfallsplan jf. TEK17 § 9-6. Oddmund Groven AS har erklært ansvarsrett for utførende rivingsarbeider og satt denne jobben i tiltaksklasse 2. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding jf. TEK17 § 9-9. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Konklusjon:

Fjerning av tilfluktsrom er avklart med Sivilforsvaret. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter. Rivingstiltaket er nabovarselet og det er ikke framkommet noen nabomerknader. En totalvurdering tilsier at rivingstillatelse kan gis. Det må før øvrig settes vilkår om at anbefalinger i miljøsaneringsrapporten skal følges for å sikre god ivaretagelse av miljøfarlig rivingsavfall.

Vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til riving av eksisterende ungdomsskole, bygningsnr. 183584227, 183584219 og 183584235, på eiendommen gnr. 20 bnr. 101. Tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Anbefalinger i miljøsaneringsrapporten, jf. TEK17 § 9-7, skal følges.
2. Miljøfarlig rivingsavfall skal leveres godkjent mottaksstasjon.
3. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding jf. TEK17 § 9-9. Kvittering for levert avfall skal vedlegges.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Interne kopimottakere:

Rolf Roodbol Anlegg og drift