

BJUGN KOMMUNE
Att. Artem Surgai
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
2972/2019/20/499/1627SVMO

Dato
11.03.2019

Bjugn kommune - Tillatelse til innvendig rivingsarbeider av kontor- og administrasjonsbygg - 20/499

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2019/516	Ansvarlig søker:	Bjugn kommune v/ anlegg og drift
Eiendom, gnr/bnr:	20/499	Tiltakshaver:	Bjugn kommune v/ anlegg og drift
Vedtak nr.:	19/54	Søknadsdato:	06.03.2019
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	11.03.2019

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 06.03.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder innvendig rivingsarbeider for å klargjøre Statens hus, *bygningssnr. 10644844*, på eiendommen gnr. 20 bnr. 499 til rådhus for Nye Ørland kommune. Tiltaket berører brannceller og andre tekniske installasjoner slik at det er søknadspliktig etter pbl. § 20-3. Bærende vegger skal ikke berøres. Underetasje, samt inngangsparti/hall i 1. etg. og Kommunestyresalen i 2. etg. inngår ikke i søknaden. Tiltakshaver og ansvarlig søker er Bjugn kommune v/ Anlegg og drift.

Plansituasjon

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Botngård sentrum, *planID 16270132*. Tiltaket er i tråd med reguleringsplan.

Adkomst

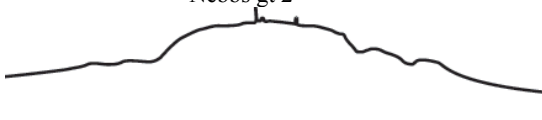
Det er utarbeidet riggplan for arbeidet. Arbeidet medfører ingen endring av adkomsten.

Nabovarsling

All rivingsarbeider er hovedsakelig på innvendig konstruksjon og tekniske installasjoner slik at naboer ikke blir berørt. Vilåårene for å unnta nabovarsling jf. pbl. § 21-3, 2. ledd er til stede.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Bjugn kommune	SØK – ansvarlig søker – 1	Nei
Rædergård Entreprenør AS	PRO – riving ikkebærende vegger – 1	Ja
Rædergård Entreprenør AS	UTF – riving ikkebærende vegger – 1	Ja

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. All prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.

Vurdering:

Søknaden er tilstrekkelig opplyst til å kunne behandles. Det er ikke nødvendig å nabovarsle tiltaket da alt gjelder innendørs arbeider. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse:

Tiltaket gjelder arbeider som genererer over 10 tonn rivningsavfall jf. TEK17 § 9-6, 1. ledd bokstav d), og det er krav om utarbeidelse av avfallsplan. Norconsult AS har utarbeidet miljøsaneringsbeskrivelse og kartlagt miljøfarlige stoffer. Rædergård Entreprenør AS har utarbeidet avfallsplan på grunnlag av miljøsaneringsbeskrivelsen. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Tilstrekkelig dokumentasjon fra avfallsmottaket er veiesedler eller andre typer kvitteringer eller elektroniske bekreftelser som inneholder dato, bedriftsnavn på mottaker og avsender, avfallstype og mengde må vedlegges.

Vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til tiltak for innvendig rivingsarbeider i forbindelse med ombygging av Statens hus, bygningsnr. 10644844, på eiendommen gnr. 20 bnr. 499 til rådhus for Nye Ørland kommune. Tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. 20-3.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Bærende vegger og bærende konstruksjoner kan ikke berøres.
2. Sammen med ferdigattest må det vedlegges sluttrapport for faktisk disponering av avfall jf. TEK17 § 9-9. Kvittering for levert avfall må vedlegges.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.