

Kolbjørn Berre

Gamleveien 16
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
3007/2019/20/509/1627SVMO

Dato
12.03.2019

Kolbjørn Berre - Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig - 20/509

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2019/490	Ansvarlig søker:	
Eiendom, gnr/bnr:	20/509	Tiltakshaver:	Kolbjørn Berre
Vedtak nr.:	19/55	Søknadsdato:	05.03.2019
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	05.03.2019

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 05.03.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg på 13,2 m² BYA og 7,2 m² BRA til enebolig, bygningsnr. 300039564, på gnr. 20 bnr. 509 seksjonsnr. 18. Tilbygget skal romme carport. Tiltakshaver er Kolbjørn Berre.

Plansituasjon

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Botngård sentrum, *planID 16270132*. Tiltaket er i tråd med reguleringsplan.

Adkomst

Tiltaket medfører ingen endret adkomst.

Vann og avløp

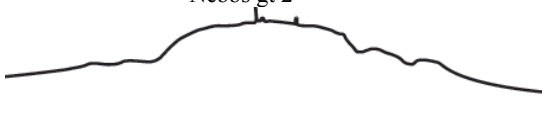
Tiltaket medfører ingen endring av vann- og avløp.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Nabovarsling er gjennomført og det er ikke framkommet merknader til nabovarselet. Tiltaket skal plasseres 2,2 meter i fra eiendomsgrense og det er innhentet avstandserklæring jf. pbl. § 29-4, 3. ledd bokstav a). Tiltaket gjelder tilbygg under 50 m² og kan forestås av tiltakshaver. Hensynsområde gul støysone i henhold til T-1442 er ikke til hinder for tiltaket. Tiltaket er i tråd med reguleringsplan. En totalvurdering tilsier at søknaden kan godkjennes.

Vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til oppføring av tilbygg til enebolig på eiendommen gnr. 20 bnr. 509 seksjonsnr. 18. Tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. §§ 20-4 og 29-4, 3. ledd bokstav a).

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

I hht. planutvalget sitt vedtak i sak 15/21 av 16.12.2015 skal Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetsk kontroll](#), Tillegg B, Toleranser» legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.