

REITAN NÆRINGSPARK AS

Karlestrand Gård
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
3032/2019/31/006/1627HAGR

Dato
12.03.2019

Reitan Næringspark AS - Tillatelse til tiltak for deling av grunneiendom 31/006

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2019/502	Tiltakshaver:	Reitan Næringspark AS
Eiendom, gnr/bnr:	31/006	Søknadsdato:	28.02.2019
Vedtak nr.:	19/57	Komplett dato:	05.03.2019
Saksbehandler:	Hans Kristian Greiff		

Søknaden:

Søknad med vedlagt situasjonsplan mottatt 05.03.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Det søkes om fradeling av et areal på ca. 4 daa fra gnr. 31 bnr. 1 Arealet skal ifølge søknaden benyttes til industri.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Tiltak på og ved eiendommene

Omsøkt fradelt areal er ubebygd. I byggesakene 2015/1164, 2015/268 og 2016/1361 er det gitt tillatelse til tiltak for avløpsanlegg, grunnarbeid og vegbygging samt infrastruktur for VA-anlegg, på og ved tomte.

Plansituasjon

Arealet som ønskes fradelt ligger innenfor reguleringsplanen for Reitan Næringspark vedtatt 28.04.2014. Arealet som ønskes fradelt er satt av til *Næringsbebyggelse*.

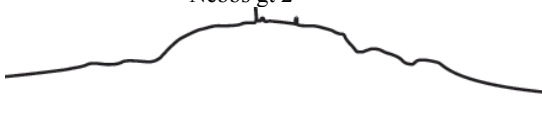
Krav til infrastruktur

Opprettelse av eiendom kan ikke godkjennes uten at eiendommen er *sikret*:

- forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann jf. pbl. § 27-1
- lovlig bortledning av avløpsvann jf. § 27-2

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 #realiserdrømmenibjugn

- lovlig adkomst jf. §27-4

Vurdering:

Adkomst

Tomtene skal ha atkomst via privat veg under opparbeidelse. Vegrett må dokumenteres og tinglyses på de berørte eiendommer.

Vannforsyning

Søknaden inneholder ingen opplysninger om planlagt vannforsyning. Rådmannen legger til grunn at tomta skal ha vannforsyning fra kommunalt vannverk, via felles privat vannledning. Før påkobling må det søkes om abonnement til kommunen som vannverkseier. Rett til bruk av privat felles vannledning må dokumenteres og tinglyses på de berørte eiendommer.

Avløp

Søknaden inneholder ingen opplysninger om planlagt avløpsløsning. Rådmannen legger til grunn at tomtene skal ha avløp til privat felles avløpsanlegg. Rett til bruk av privat fellesledning og avløpsanlegg må dokumenteres og tinglyses på de berørte eiendommer.

Nabovarsling

Søknaden og tiltaket er ikke nabovarslet. Dette er ingen mangel ved søknaden da det fremstår som klart at delingen i liten grad berører nabointeresser.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir tillatelse til fradeling av et areal på ca. 4 daa fra eiendommen gnr. 31 bnr. 6 som omsøkt, på følgende vilkår:

- Rett til bruk av felles privat vannledning, avløpsanlegg og veg må dokumenteres og tinglyses på de berørte eiendommer.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen oppmålt.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hans Kristian Greiff
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.