

**SAKSFRAMLEGG**

| <i>Saksnr</i> | <i>Utvalg</i> | <i>Motedato</i> |
|---------------|---------------|-----------------|
|               | Formannskapet |                 |

**Saksbehandler: Geir Øyvind Hassel****Salg av parsell til Ankeret Brygge Eiendom AS**

Vedlegg:

- 1 Forespørsel om kjøp
- 2 Reguleringskart
- 3 Kartskisse av 280219

**Sakens bakgrunn og innhold:**

I forespørsel av 18.11.2018 ønsker Ankeret Brygge Eiendom AS (ABE) v/Richard Leikvang kjøp av parsell fra Bjugn kommune sin eiendom gnr.72, bnr.65. ABE er i ferd med å utvide sitt tilbud ved Ankeret Brygge og ser behov for mer parkeringsareal da det er begrenset med parkeringsplasser ved sjøen.

Etter befaring med ABE ble arealet justert i forhold til opprinnelig kartskisse. Arealet avgrenses inntil boligtomta gnr.72, bnr.67, videre langs Roelbakken til butikktomta gnr.72, bnr.68. Ved Coop legges grensa i skråningen til opparbeidet tomt og asfaltert veiareal. Areal på parsellen blir da ca. 1240m<sup>2</sup>.

**Vurdering:**

Området ligger i dag som plenareal og blir brukt som parkeringsareal under Kystkulturdagene. Arealet ligger i reguleringsplanen for Lysøysundet sentrum som «annet kombinert formål/Forretningssenter». Parkeringsplass er i tråd med arealformålet.

Ankeret Brygge Eiendom AS har de siste årene vist at de vil satse i Lysøysund sentrum. Bjugn kommune bør være positive til denne utviklingen og legge til rette for næringslivsaktører ved å ordne eierforholdene og eiendomsgrensene slik at de kan ha de beste forutsetninger for å lykkes. Rådmannen kan heller ikke se at kommunen vil ha bruk for området i nær fremtid

Formannskapet behandlet salg av tilleggsareal til ABE i møte 14.02.2017, salgssummen ble da satt til 150 kr/m<sup>2</sup> for areal ved sjøen. Arealet som ønskes kjøpt nå har en mye mindre attraktiv beliggenhet. Det foreslås derfor å legge prisen på 75kr/m<sup>2</sup> og at kjøper dekker alle omkostninger.

**Oppsummering:**

Rådmannen tilrår at formannskapet godkjenner salg av parsell til parkeringsareal til Ankeret Brygge Eiendom AS i henhold til vedlagte kartskisse.

**Rådmannens innstilling:**

Rådmannen gis fullmakt til salg av parsell fra eiendommen gnr.72, bnr.65 på ca.1240m<sup>2</sup> til Ankeret Brygge Eiendom AS til parkeringsareal i henhold til vedlagte kartskisse av 280219. Salgssummen settes til 75kr/m<sup>2</sup>, kjøper dekker alle omkostninger.