

FOSENHUS AS
Att. Emil Sundseth
Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
3118/2019/25/132/1627SVMO

Dato
14.03.2019

Bilsenteret Bjugn AS - Igangsettingstillatelse byggetrinn 2 - 25/132

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2018/965	Ansvarlig søker:	Fosenhus AS
Eiendom, gnr/bnr:	25/132	Tiltakshaver:	Bilsenteret Bjugn AS
Vedtak nr.:	19/58	Søknadsdato:	13.03.2019
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	13.03.2019

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 13.03.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for resterende arbeider i forbindelse med oppføring av bilforretning på eiendommen gnr. 25 bnr. 132. Det er foretatt endringer av bygget i form av mindre fasadeendringer og innvendig romplassering. Bygget er 0,4 meter større i lenge- og bredde. Størrelsen på bygget blir etter dette 1.026,2 m² BYA og 1.000,0 m² BRA.

Tidligere vedtak i saken:

- 18.09.2018: Dispensasjon fra reguleringsplan.
- 01.10.2018: Rammetillatelse.
- 10.12.2018: Endringstillatelse samt igangsettingstillatelse av byggetrinn 1: grunnarbeider, betong og fundamenter.

Plansituasjon

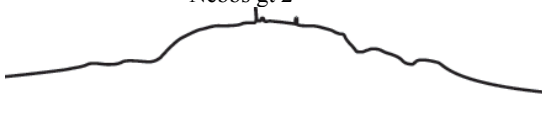
Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Seterstranden næringsområde, *planID 16270125*.

Vann og avløp

Bilforretningen skal tilkobles kommunalt vann- og avløpsanlegg. Før selve tilkoblingen kan skje må søknad om sanitærabonnement være innsendt. På mottatte tegninger er det bl.a. inntegnet sandfang og mulighet til å vaske biler. Dette medfører at det er krav om oljeutskiller

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

og dermed søknadspliktig etter forurensningsloven. Utslippssøknad er ikke mottatt. Ovennevnte bør følges opp i igangsettingstillatelsen som et vilkår.

Nabovarsling

Endringene er ikke nabovarslet. Endringene består av mindre fasadeendringer. Selve byggets karakter og form er ikke endret. Naboer vil ikke være særlig negativt berørt av endringen og vilkårene for å unnta nabovarsling er til stede jf. pbl. § 21-3, 2. ledd.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Fosenhus AS	SØK – ansvarlig søker – 1	Ja
Fosenhus AS	PRO – arkitektonisk utforming – 1	Ja
Rambøll Norge AS	PRO – geoteknikk – 2	Ja
Oddmund Groven AS	PRO – oppmåling og plassering av bygg – 2	Nei
Oddmund Groven AS	PRO – vei, landskap, vann og avløp frem til bygg, oljeutskiller – 2	Nei
AK Mekaniske AS	PRO – stålkonstruksjoner – 1	Ja
Robertson Nordisk AS	PRO – sandwichkonstruksjon for hele bygget – 1	Ja
Firesafe AS	PRO – brannkonsept – 1	Ja
Fosen Ventilasjon AS	PRO – ventilasjonsanlegg og inneklima – 2	Ja
Sverre Pettersen AS	PRO – rør og sanitærinstallasjon, taknedløp – 1	Ja
Fosenhus AS	PRO – betongplate, fundamenter, bygningsfysikk – 1	Ja
Oddmund Groven AS	UTF – oppmåling av tomt og utstikking av bygg – 2	Ja
Oddmund Groven AS	UTF – vei, landskap, vann og avløp utenfor bygg – 2	Ja
Fosenhus AS	UTF – betongplate, betongfundamenter, innredning, vinduer, dører og porter – 2	Ja
Fosen Ventilasjon AS	UTF – ventilasjonsanlegg – 2	Ja
Sverre Pettersen AS	UTF – rør, sanitær og taknedløp innenfor bygg – 1	Ja
AK Mekaniske AS	UTF – oppføring av stålkonstruksjoner – 1	Ja
Robertson Nordisk AS	UTF – montering av sandwichelementer – 1	Ja
SH Prosjekt AS	KONT – geoteknikk – 2	Ja

Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i et avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. All prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.

Vurdering:

Søknaden er tilstrekkelig opplyst til å kunne behandles. Endringen av bygget er innenfor de rammer i reguleringsplan og gitt dispensasjon. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter fra ansvarlig foretak. En totalvurdering tilsier at igangsettingstillatelse kan gis. Selv om det tidligere i saken er satt vilkår om at gang- og sykkelvei langs Fv. 710 må være ferdig bygd før brukstillatelse kan gis, anser rådmannen det som særs viktig å poengtere dette også i denne igangsettingstillatelsen.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse:

Tiltaket gjelder nybygg med mer enn 300 m² BRA og det er krav om avfallsplan jf. TEK17 § 9-6. Det er sammen med denne igangsettingssøknaden vedlagt avfallsplan. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding jf. TEK17 § 9-9. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vedtak:

Bjugn kommune gir igangsettingstillatelse for resterende arbeider i forbindelse med oppføring av bilforretning på eiendommen gnr. 25 bnr. 132. Igangsettingstillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Gang- og sykkelvei langs Fv. 710 må være ferdig bygd før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest kan gis, jf. dispensasjon gitt 18.09.2018.
2. Avløpsvann fra vaskehall, verkstedlokaler med sandfang etc. må gå via oljeutskiller. Oljeutskiller kan ikke installeres før utslippstillatelse av oljeholdig avløpsvann er gitt.
3. Før tilkobling til kommunalt vann- og avløpsnett kan gjøres, må det sendes inn søknad om sanitærabonnement.
4. Alle øvrige tillatelser og vilkår gitt i tidligere vedtak gjelder fullt ut.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:

BILSENTERET BJUGN AS Bjørg Bergs vei 1 7160 BJUGN