

SH PROSJEKT AS
Att. Stian S. Holmen
Postboks 65
1851 MYSEN

Deres ref.

Vår ref.
3172/2019/25/133/1627SVMO

Dato
15.03.2019

Eurobygg Bjugn AS - Igangsettingstillatelse byggetrinn 3 - 25/133

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2018/511	Ansvarlig søker:	SH Prosjekt AS
Eiendom, gnr/bnr:	25/133	Tiltakshaver:	Eurobygg Bjugn AS
Vedtak nr.:	19/61	Søknadsdato:	14.03.2019
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	14.03.2019

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 14.03.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for resterende arbeider for oppføring av ny butikklokaler til Europris på eiendommen gnr. 25 bnr. 133.

Det er i saken tidligere gjort følgende vedtak:

- 19.06.2018: Dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplan.
- 18.09.2018: Dispensasjon fra byggegrense, tomteutnyttelse og midlertidig dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplan.
- 20.09.2018: Rammetillatelse.
- 28.11.2018: Igangsettingstillatelse byggetrinn 1 grunnarbeider.
- 28.12.2018: Igangsettingstillatelse byggetrinn 2 råbygg stålkonstruksjoner.

Plansituasjon

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Seterstranden næringsområde, *planID 16270125*. Nødvendige dispensasjoner er gitt og det er ikke foretatt endringer som ikke er i tråd med gitte dispensasjoner og reguleringsplan for øvrig.

Adkomst

Adkomst til tomta er avklart tidligere i saken.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Vann og avløp

Europrisbygget skal tilkobles kommunalt vann- og avløpsanlegg. Før selve tilkoblingen kan skje må søknad om sanitærabonnement være innsendt. Dette bør følges opp i igangsettingstillatelsen som et vilkår.

Nabovarsling

Det er ikke foretatt endringer etter siste utsendte nabovarsel.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
SH Prosjekt AS	SØK - ansvarlig søker - 1	Ja
SH Prosjekt AS	PRO - arkitektur - 1	Ja
Rambøll Norge AS	PRO - geoteknikk - 2	Ja
Nidaros Oppmåling AS	PRO - oppmålingsteknisk - 2	Ja
Oddmund Groven AS	PRO - vei, utearealer og landskapsutforming - 1	Ja
Siv Ing Helge Andreassen AS	PRO - konstruksjonssikkerhet plate på mark - 1	Ja
IPOA AS	PRO - konstruksjonssikkerhet stål - 1	Ja
Fosen VVS AS	PRO - sanitær, varme og slukkeinstallasjoner - 1	Ja
Energima AS	PRO - ventilasjon- og climateknikk - 2	Ja
RIKElektro AS	PRO - brannalarmanlegg og ledesystem - 2	Ja
Oddmund Groven AS	UTF - vannforskyning- og avløpsanlegg - 2	Ja
Oddmund Groven AS	UTF - vei, grunnarbeider og landskapsutforming - 2	Ja
Nidaros Oppmåling AS	UTF - innmåling og utstikking - 2	Ja
Diedrichsen AS	UTF - plaststøpte betongkonstruksjoner - 1	Nei
IPOA AS	UTF - montering stålkonstruksjoner - 1	Ja
T.Håkonsen Eftf AS	UTF - montering fasadeelementer – 1	Ja
Mester Tak AS	UTF - takteking - 2	Ja
Fosen VVS AS	UTF - sanitær, varme og slukkeinstallasjoner - 1	Ja
Energima AS	UTF - ventilasjon- og climateknikk - 2	Ja
RIKElektro AS	UTF - installasjon av brannalarmanlegg og ledesystem - 2	Ja
SH Prosjekt AS	KONT - konstruksjonssikkerhet - 2	Ja
SH Prosjekt AS	KONT - geoteknikk - 2	Ja
SH Prosjekt AS	KONT - brannssikkerhet - 2	Ja

Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i et avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. All prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.

Vurdering:

Søknaden er tilstrekkelig opplyst til å kunne behandles. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter fra ansvarlig foretak. En totalvurdering tilsier at igangsettingstillatelse kan gis. Selv om det tidligere i saken er satt vilkår om at gang- og

sykkelvei langs Fv. 710 må være ferdig bygd før brukstillatelse kan gis, anser rådmannen det som særs viktig å poengtere dette også i denne igangsettingstillatelsen.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse:

Tiltaket gjelder nybygg med mer enn 300 m² BRA og det er krav om avfallsplan jf. TEK17 § 9-6. Det er sammen med denne igangsettingssøknaden vedlagt avfallsplan. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding jf. TEK17 § 9-9. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vedtak:

Bjugn kommune gir igangsettingstillatelse for resterende arbeider for oppføring av forretningsbygg på eiendommen gnr. 25 bnr. 133. Tillatelsen er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Gang- og sykkelvei langs Fv. 710 må være ferdig bygd før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest kan gis, jf. dispensasjon gitt 18.09.2018.
2. Før tilkobling til kommunalt vann- og avløpsnett kan gjøres, må det sendes inn søknad om sanitærabonnement.
3. Avfallsplan og sluttrapport for avfallshåndtering må senest sammen med søknad om ferdigattest være sendt kommunen jf. TEK17 § 9-6 og § 9-9.
4. Alle øvrige vilkår og tillatelser gitt tidligere i saken gjelder fullt ut.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:

EUROBYGG BJUGN AS Svinesundsveien 336 1788 HALDEN