

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
	Formannskapet	

Saksbehandler: Geir Aune**Oppfølging eierskapsmelding / forventningsbrev****Sakens bakgrunn og innhold:**

I k.sak 88/2018 ble følgende vedtatt:

Det innkalles til et møte der formannskapet arbeider med utarbeidelse av kortfattede forventningsbrev til hvert enkelt selskap.

Av eierskapsmeldingen framgår bl.a. følgende:

«I de selskapene hvor vi er en betydelig eier kan det se ut som om kommunen ved kommunestyret ikke har lagt like klare føringer på hva som er målet ved driften. Det blir for KF'ene gjennomgått og vedtatt et budsjett, og for Kopparn Utvikling AS blir det vedtatt en strategisk næringsplan. En mulig løsning er å lage et kortfattet bestillingsbrev eller forventningsbrev til de ulike selskapene hvor kommunestyret klargjør hva målet er det /de neste år(ene). Dette vil gi kommunestyret anledning til å diskutere innhold og retning til selskapene og være til hjelp for styret og administrasjonen.

Vi ser det som mest naturlig å starte med følgende tre selskap hvor kommunen er 100% eier:

- Valsneset Utvikling KF
- Campus Fosen KF
- Kopparn Utvikling AS

Det er en liten utfordring idet at styret i KFene er lik formannskapet og at det kan virke litt unaturlig å sende en bestilling til seg selv.

For å ta selskap for selskap har vi:

Valsneset Utvikling

Etter å ha solgt storparten av anlegget i Gullvika er eiendelene til selskapet tomteområdet på Valsneset. Salgssummen skulle overføres kommunen og avsettes til fond. Før man begynner å jobbe med en bestilling til foretaket, bør det avgjøres om man skal satse på Valsneset Utvikling KF som kommunens utviklingsselskap i den delen av kommunen eller om det er Kopparn Utvikling AS man skal benytte. Det virker mest fornuftig å ha kun et selskap for å konsentrere innsatsen og få mest ut av de midlene man har.

Campus Fosen KF

I forhold til foretakets størrelse har det en relativt spredt portefølje fra drift av kulturhus via utleie av lokaler til drift av FosenHallen med alt fra fotball til gocart. Ny kommune legger opp til at all eiendomsdrift skal være fra en avdeling i kommunen hvilket virker fornuftig mht kompetanse og lik behandling av eiendomsmassen. Styret bør derfor fokusere på innholdsdelen,

Det kan spørres om man innen Kulturhuset bør satse på:

- Kjente artister
- Riksteateret
- Lokale artister
- Lokale produksjoner
- Annet

Det kan spørres om man innen Fosenhallen bør satse på:

- Isidrett
- Fotball
- Helgeutleie til tilreisende klubber og lag
- Folkehelseperspektivet
- Sommeraktivitet
- Annet

Kopparn Utvikling AS

Foretaket har noe tomteområde igjen på Valsneset og også en utleieinntekt på vindmøller. Kommunens strategiske næringsplan kan revideres av selskapet og med et begrenset /mer spisset mål. Det tenkes her på blå sektor og det potensialet som Sintefrapporten viste. Styresammensetning og ønsket kompetanse i

Det kan spørres om:

- Revidering av strategisk næringsplan
- Videreutvikling blå sektor
- Videreutvikling Valsneset
- Annet

Oppsummering:

Det legges opp til en relativt fri tilnærming til spørsmålet uten noen konkrete forslag. Dersom det gjennom diskusjonen i formannskapet framkommer områder som bør utredes nærmere kan det legges fram en ny sak

Munner diskusjonen ut i konkrete vedtak kan administrasjonen oversende dette til det enkelte selskap.

Rådmannens innstilling:

Legges fram uten innstilling