

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet	

Saksbehandler: Rolf Roodbol**Brannstasjon Botngård - tomtevalg og romprogram**

Vedlegg:

1 romprogram 09-05-2019

Sakens bakgrunn og innhold:

Bjugn kommune har vedtatt planlegging og bygging av et nytt Brannstasjon i Botngård. For fremdrift av prosjektet er det viktig å få avklart beliggenhet (tomtevalg) og romprogram. Styringsgruppe for prosjektet har sammen med brukerens representanter vurdert saken.

Det går fram av styringsgruppens mandat at «Avgjørelser av stor betydning fremmes for Formannskapet». Tomtevalg og romprogram ansees som å ha stor betydning og legges således fram til formannskapet.

Vurdering:**Tomtevalg:**

Ved valg av plassering skal det tass hensyn til forskjellige aspekter. Utrykningstid er første og mest viktige aspekt. Brannstasjonen skal være sentral plassert slik at utrykningstid er kortest mulig. Tilsvarende skal sentrale plassering også sørge for at oppmøtetid for brannkonstabler er kortest mulig. En sentral plassering nær fylkesveier eller hovedveier er derfor ønskelig.

Neste aspekt er beliggenhet i forhold til omgivelser. En brannstasjon vil medføre en del aktivitet både dag og natt. Dette kan føre til negativ påvirkning av omgivelsen, spesielt når det er mye boligbebyggelse i området. I tillegg er det viktig at trafiksikkerhet ivaretatt. Brannbiler på utrykning og brannkonstabler på vei til utrykning vil nødvendigvis ha det travelt, da er det viktig at omgivelsen av brannstasjon er oversiktlig, og ha minst mulig (myke) trafikanter de kan komme i konflikt med.

Arealplaner: det er mest gunstig å finne en tomt som er avsatt til rette formålet eller et formål som er regulert til tilsvarende aktivitet (f.eks. tjenesteyting, næring). Hvis en tomt er regulert til et formål som ikke kan sammenlignes med brannstasjon vil dette kreve en mer omfattende prosess (dispensasjon eller evt. ny regulering) for å avklare konsekvenser for omgivelsen.

Arealbehov til tomten er minst 2. mål. Her legges det opp til parkering til brannkonstabler, bygget og et asfaltert plass foran brannstasjonen som kan brukes til øvelser, samtidig er dette også manøvreringsplass til brannbiler. Tomten vil da være stor nok til at det er også plass til beplantning slik at det vil bidra positivt til omgivelse.

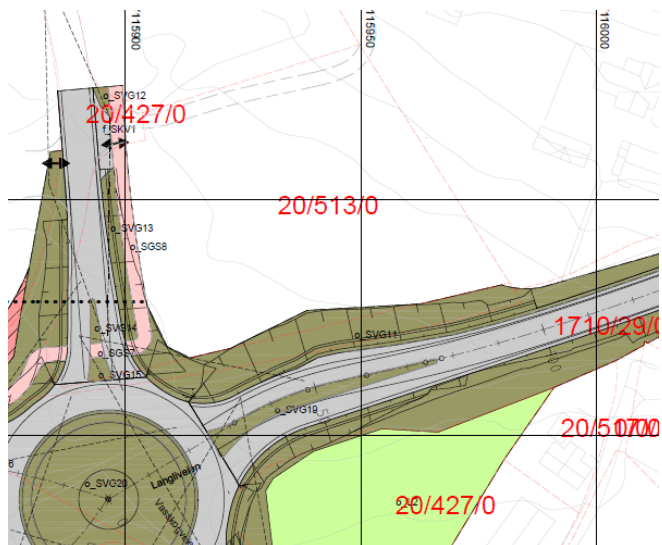
Det ble vurdert 3 forskjellige områder (tomter) som kommune eier. Andre områder eller bygg som kommune ikke eier ble ikke vurdert da det vurderes at det vil øke kostnadsramme for prosjektet vesentlig.

Arnfinn Astads vei 1 (gnr 20/brn 513)

Bjugn kommune eier ledig tomt på Arnfinn Astads vei 1 (gnr. 20/brn. 513) ved rundkjøring mot fylkesvei.

Areal på tomten er ca 2,5 mål.

Tomten er regulert til forretning/kontor formål, det vurderes at det er uproblematisk å etablere brannstasjon her (mindre endring eller dispensasjon fra formål). Dette pga at omgivelsen er lite følsom for aktivitet på nattetid. Det er få boliger i nærheten. Trafikksikkerheten er godt ivaretatt.



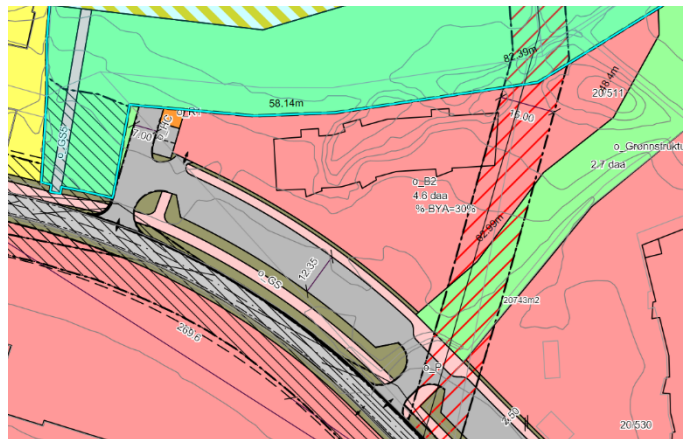
Beliggenhet av tomten er gunstig da den er sentralt plassert, kort avstand til fylkesveg, korte avstander til særskilte brannobjekter (barnehage, skoler, helsesenter, osv).

Størrelse på tomten kommer overens med behov for brannstasjon. Det er plass til begrenset utvidelse (evt. ekstra brannbiler). Tomten vurderes egnet til et nytt brannstasjon.

Arnfinn Astadsvei 7

Bjugn kommune eier et areal på Arnfinn Astads vei 7 (på vest side av Bekkfare barnehage).

Område vil ligge tett opp mot Bekkfare barnehage, trafikksikkerhet for myke trafikanter i omgivelse er en bekymring. I tillegg ligger det direkte ved siden av et boligområde som vil bli påvirket av utrykninger (på nattetid).



Område er regulert til Barnehageformål.

Grunnet beliggenhet og bekymringer rundt trafikksikkerhet vurderes det at det er mer problematisk å ta i bruk dette område til brannstasjon. Det vurderes at arealformålet må endres, en prosess med en ev. dispensasjonsvurdering og nabovarsel etc. Dette vil kunne medføre at realisering av prosjektet vil ta noe lenger tid.

Areal på område er ca 7 mål inkl. parkering. Det vil si at området er ca. tre ganger så stor som behovet tilsier. Fordelene med dette tomtevalget er at det har et potensiale for utvidelse, eller å kunne lokalisere andre funksjoner/tjenester som kan fungere sammen med en brannstasjon og dermed kunne utnytte; helt eller delvis, samme infrastruktur.

Beliggenhet av tomten er gunstig da den er sentralt plassert, kort avstand til fylkesveg, korte avstander til særskilte brannobjekter (barnehage, skoler, helsesenter, osv).

Myran

Bjugn kommune eier deler av område.

Område er regulert til industri og det vil være uproblematisk å etablere brannstasjon her med bakgrunn i formålet.

Områdets beliggenhet er ikke sentralt og ikke direkte tilknyttet hovedveier og vil forlenge utrykningstid med flere minutter og vurderes derfor mindre egnet.



Vurdering tomtevalg

Utenfra en totalvurdering av beliggenhet og arealformålet vurderer styringsgruppe og brukere at tomten på Arnfinn Astads vei 1 er best egnet for å etablere et nytt brannstasjon bygg. Tomten oppfyller alle krav og behov, er mest gunstig med tanken på utrykningstid, trafiksikkerhet og forhold til omgivelsen. Det vil også være det enklest med tanke på planprosesser.

Romprogram

Bakgrunn for prosjektet er at dagens brannstasjon ikke oppfyller lovens krav og at det mangler flere rom og funksjoner. Når en da bygger et nytt bygg skal en følgelig sørge for at disse funksjoner og rom er ivaretatt. I tillegg til dette må en også at en planlegger et bygg som er fremtidsrettet og legge til rette for fremtidig behov. Når en lager et slik kravspesifikasjon er det alltid funksjoner som en må ha, og funksjoner som en ønsker å ha. Formannskapet har i sak 19/9 vedtatt « *Formannskapet ber rådmannen starte en prosess for å planlegge nytt brannstasjonsbygg i Botngård. Rådmannen får myndighet til å organisere arbeidet. Første prioritet er funksjonalitet og pris.* »

Styringsgruppe og brukere har laget et romprogram. Romprogrammet legges fram til formannskapet til å avklare omfanget av stasjonen og prioritering.

Brukere ønsker i tillegg til funksjoner som bygget må ha også et treningsrom og badstue. Disse funksjoner er strengt tatt ikke pålagt å ha i en brannstasjon.

Treningsrommet skal brukes av kun av brannkonstabler. Brukere vurderer at det vil være positivt for arbeidsmiljøet å ha et eget treningsrom. Brannkonstabler er pålagt å gjennomføre årlig fysisk prøve og bestå denne for å oppretthold sin ansettelse. Arbeidsgiver (FBRT) plikter å tilrettelegge for treningsmulighet og ønsker å gjøre dette i et eget treningsrom. Brannstasjonene i Årnes og Brekstad skal også ha et eget treningsrom.

Brukere ønsker også å ha en badstue. Nyere forskning viser at å bruke badstue etter brannutrykning har positivt virkning til å få ut sott fra huden. Badstuen vil således bidra positivt i forhold til kreftforebygging.

Folkehelsevurdering:

Plassering av utrykningskjøretøy har vesentlig betydning for responstid ved større og mindre uhell. Når det gjelder f.eks. ambulanse, er det foretatt analyser som viser at dagens plassering ikke er optimal i henhold til ønsket responstid for flest mulig folk ved utrykning i Bjugn/Ørland. Dette betyr at i Bjugn er brannvesenet først ute i akutte situasjoner i flere tilfeller enn f.eks. på Ørlandet. Dette har stor betydning for folkehelsen og muligheter for framtidig utvikling av generell akuttberedskap må tillegges vekt i planlegging av ny brannstasjon i Botngård.

Oppsummering:

Styringsgruppa og brukere for nye brannstasjon har vurdert tomtevalg og har vurdert at tomt på Arnfinn Astadsvei 1 er best egnet til å bygge en brannstasjon.

Styringsgruppe og brukere har utarbeidet et romprogram for det nye brannstasjon.

Rådmannens innstilling:

- 1) Tomtevalg – brannstasjon, legges fram uten innstilling.
- 2) Romprogram som vedlagt vedtas og det legges inn opsjon for treningsrom i konkurransegrunnlaget.