

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
	Kommunestyret	

Saksbehandler: Geir Aune

Rente ansvarlig lån Kopparn Utvikling AS

Sakens bakgrunn og innhold:

Bjugn kommune har ytt et ansvarlig lån til Kopparn Utvikling AS. Lånet er behandlet i tre saker i 2012 og 2013.

Lånet er på 13,5 mill kroner og har en rente på NIBOR + 2%-poeng. Lånet har vesentlig vært begrunnet i finansiering av et industribygg leid ut til Botngaard AS. Bygget er nå solgt. Ut i fra de opplysninger vi har mottatt er det planlagt å bruke salgssummen til å utvide næringsarealet ved utfylling og planering.

Sett fra kommunens ståsted som utlåner er sikkerheten for lånet blitt redusert. Det vil da være naturlig å kreve en høyere rente for de midlene som er utlånt for å gjenspeile redusert sikkerhet.

Et annet alternativ vil være å kreve salgssummen tilbakeført kommunen siden begrunnelsen for lånet er borte.

Vurdering:

Ut i fra den strategiske næringsplanen og vedtaket om at Kopparn Utvikling AS skal følge den opp, virker ikke alternativet med tilbakebetaling å være det riktige.

Det foreslås derfor å øke marginen fra 2 %-poeng til 3 %-poeng.

Ordførerens innstilling:

Det ansvarlige lånet til Kopparn Utvikling AS forrentes med NIBOR + 3%-poeng fra 1. juli 2015.