

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
	Formannskapet	

Saksbehandler: Rolf Roodbol**Botngård ungdomsskole - økonomisk status og fremdrift**

Vedlegg:

- 1 Botngård ungdomsskole - Økonomisk status pr 13.08.2019 med vedlegg
- 2 Status økonomi 25-3-2019

Sakens bakgrunn og innhold:

Den 6. mai 2019 var det offisielle start av bygging av nye ungdomsskole i Botngård. Styringsgruppe for prosjektet har fått mandat for prosjektet og skal i henhold til mandat rapportere avvik av betydning fra økonomi- eller framdriftsplan til formannskapet.

Etter rivning av Toppen startet man grunnarbeid og utskiftning av masser. Under dette arbeid ble det avdekket at grunnforhold var dårligere en forventet og at det var nødvendig til å skifte ut betydelig mere masse en først antatt som har en både fremdrifts og økonomisk konsekvens.

Kontrakten med entreprenør ble inngått etter kontraktsstandard NS8407:2011, i standarden står blant annet at «Byggherren har risikoen for forhold ved grunnen dersom de avviker fra det totalentreprenøren hadde grunn til å regne med ved utarbeidelsen av tilbudet», det står også at «byggherren plikter i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget å opplyse om forhold ved grunnen.....». Bjugn kommune har utført grunnundersøkelser og resultat av disse var del av konkurransegrunnlaget, i tillegg har entreprenør i samspillfase også utført supplerende grunnundersøkelse. Disse grunnundersøkelser tilsammen viser et varierende grunnforhold.

Under gravearbeid ble det avdekket at grunnforhold var vesentlig dårligere en grunnundersøkelser vistes. Grunnforholdet ble underveis vurdert av geoteknikere og arbeidsmetode ble tilpasset til forholdet for å sikre området. Det var i alt nødvendig å skifte ut 5250m³ mer masse en først antatt. Merarbeid har betydelig økonomisk og fremdriftskonsekvens som byggherre bærer risiko for.

I tillegg til grunnarbeid var det også noe tilleggsarbeid for rivning av Toppenbygget og ble det bestilt utredning av akustikk for hjerterommet. Totalbeløpet av disse endringer tilsvarer det som var i budsjettet satt av til kalkyleusikkerhet/marginer/reserver.

Vedlagt finnes det oppdatert økonomisk oversikt, oversikten viser at en overskridelse av ca. 3.5 million.

Fremdriften ble forsinket med 4 uker. Det vil si at ny ferdigstillelsesdato er 6. juli 2020. Som konsekvens av dette vil også innredning med møbler og inventar og innflytting utsettes noe i tid. Skole vil allikevel bli klar til å ta i bruk til skolestart august 2020.

Vurdering:

Rådmannen har vurdert endringsmeldinger, endringsmeldinger ble vurdert reelt både i forhold til nødvendighet av arbeidet, kostnader, og fremdriftskonsekvens og er i henhold til kontrakten byggherreansvar. Rådmann har med bakgrunn i denne vurdering godkjent endringsmeldinger. Rådmann vurderer at det er nødvendig for styringsgruppe til å ha handlingskraft i prosjektet og vurderer derfor at det er nødvendig å øke budsjettramme for prosjektet.

Folkehelsevurdering:

Vurderes ikke relevant i saken.

Oppsummering:

Etter rivning av Toppen startet man grunnarbeid og utskiftning av masser. Under dette arbeid avdekket man at grunnforhold var dårligere enn forventet og at det var nødvendig til å skifte ut betydelig mere masse enn først antatt som har en både fremdrifts og økonomisk konsekvens. Rådmannen har vurderer at budsjettramme til prosjektet må økes.

Rådmannens innstilling:

Budsjettramme for ungdomsskole økes med 3,5 mill. kroner, finansiering legges fram som en samlede salderingssak.