

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
	Formannskapet	

Saksbehandler: Geir Øyvind Hassel**Salg av parsell til Lysøysund Fritidsboliger AS**

Vedlegg:

- 1 Delplan Lysøysund
- 2 Kart med omsøkt areal
- 3 Flyfoto Lysøysund
- 4 Kjøp av kommunal grunn - fra 71/086 til 72/014

Sakens bakgrunn og innhold:

I forespørsel av 26.07.2019 ønsker Lysøysund Fritidsboliger AS v/Tore Ness på eiendommen gnr.72, bnr.14 kjøp av tilleggsareal fra Bjugn kommune sin eiendom gnr.71, bnr.86. De ønsker tilrettelegging for fritidsaktivitet, både for allmennheten og brukere av deres anlegg på Apostelbrygga samt mulighet for utvidelse av eksisterende drift.

Lysøysund Fritidsboliger AS ble stiftet i 1999 og driften er i hovedsak knyttet til utleie av fritidsboliger. Eiendommen gnr.72, bnr.14 består av 5 utleiebrygger og kaianlegg med 8 båtplasser. Lysøysund Fritidsboliger AS sine leietakere bidrar til aktivitet og omsetning i nærområdet og de opplyser at aktiviteten er økende. De opplyser at de først vil forskjønne området og legge til rette for gjestene med for eks. et badestrand. På sikt ønsker de å utvikle området for å utvide utleievirksomheten sin. Det foreligger ikke konkrete planer for denne mulige fremtidige utviklingen.

Vurdering:

Omsøkte areal ligger som uberørt fjæregrunn og strekker seg fra Apostelbrygga, nedenfor Bjugn kommune sitt pumpehus til Skippertunet, areal ca.360m². Bredden på området er på det meste ca. 7m. Arealet ligger i delplanen for Lysøysund som «andre typer bebyggelse og anlegg (ABA)» Kommuneplanen sier at her er det tenkt: «sjøbasert bebyggelse: brygger og rorbuer osv. Konkret avgrensning av formål avgjøres ved regulering. Området er også vist med faresone for «ras- og skredfare».

Området som er avsatt til arealformål annen bebyggelse (ABA), altså rorbuer og lignede omfattes av denne parsellen som nå ønskes kjøpt pluss et litt større område på nabo eiendommene 71/19, 71/20 og 71/38. Slik at ved evt. kjøp fra kommunen vil Lysøysund fritidsboliger få hånd om ca. halvparten av arealet avsatt til dette formålet. Rådmannen mener at ved evt. utvikling av dette området, hele området med formålet ABA bør utvikles som helhet. Det er uklart om Lysøysund Fritidsboliger AS har planer om også erverve disse andre delene. I og med at det heller ikke foreligger noe konkrete planer for utvikling mener rådmannen at det er prematurt å selge området. Det kan være flere interessenter i tomten, nå eller i fremtiden og rådmannen mener at salg først kan være aktuelt når konkrete planer foreligger. Her er det også viktig å bemerke at utvikling på denne tomten kan være litt mere komplisert i og med at området er innenfor faresone for skred og ras fare, som betyr at det er et kjent kvikkleire område.

Tilrettelegging for fritidsaktivitet for gjestene og allmenheten mener rådmannen er positivt for området og kan evt. også skje mens Bjugn kommune eier grunnen, så fremt det handler om tiltak som kan reverseres når området er ønsket utviklet videre. En slik tilrettelegging bør avklares og gjennomføres i samarbeid med Bjugn kommune.

Oppsummering:

Rådmannen tilrår at formannskapet ikke godkjenner salg av eiendom til Lysøysund Fritidsboliger AS. Rådmannen mener at tilrettelegging for gjestene og allmenheten er positivt og anbefaler å åpne for mulig samarbeid for å få til slik tilrettelegging i dette området.

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune ved formannskapet selger ikke deler av eiendom 71/86 til Lysøysund fritidsboliger AS. Formannskapet er positive til tilrettelegging for fritidsaktivitet i området i samarbeid mellom Lysøysund fritidsboliger AS og Bjugn kommune, og ber Lysøysund fritidsboliger AS om å komme med konkrete forslag til dette om dette er interessant.