

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet	

Saksbehandler: Geir Øyvind Hassel**Salg av parsell til Tindboden Eiendom AS**

Vedlegg:

- 1 Tindboden Eiendom AS - søknad om kjøp av kommunal grunn - 30/026
- 2 Situasjonsplan
- 3 Avtale om leie av jord - 12.11.13
- 4 Kjøp av kommunal grunn - 07.11.13
- 5 Flyfoto Tinbua
- 6 Kart med arealregnskap

Sakens bakgrunn og innhold:

Tindboden Eiendom AS (TE) v/Gunnar Helland søker i brev av 04.06.2019 om kjøp av tilleggsareal til sin eiendom gnr.30, bnr.41 fra Bjugn kommune sin eiendom gnr.30, bnr.26. Det er ønskelig med mer plass for et mer ryddig og oversiktlig område samt ryddige eiendomsforhold. Det vises videre til tidligere forespørsel og leieavtale fra 2013.

Tidligere forespørsel har ikke blitt behandlet da Bjugn kommune startet ulovlighetsoppfølging for terrengarbeider, utfylling av masser i sjø og næringsvirksomhet på friområdet. Denne saken er nå rettet og avsluttet.

Bjugn kommune jobber med sammenhengende gang- og sykkelvei mellom Botngård og Ervika. Statens vegvesen har prosjektert denne og foreløpige skisser foreligger.

Vurdering:

Tindboden Eiendom AS har vært grunneier på eiendommen gnr.30, bnr.41 siden 2010. Virksomheten driver med salg av grus/pukk, slip for mindre båter samt utleie av bygningsmassen.

Arealet ligger i kommunedelplan for Ervika som «næringsvirksomhet» og «havn» og hele området har «ras- og skredfare».

Makebytte omfatter følgende:

Parsell 1, nå eid av Bjugn kommune ligger mot vest på området og avgrenses mot reguleringsgrensen «friområde/næringsvirksomhet», arealet har siden 2013 hatt leiekontrakt, areal ca.1050m². TE avgir areal mot sørvest (friområde) til Bjugn kommune, areal ca.180m². Parsell 2, nå eid av Bjugn kommune, ligger mot øst og innbefatter området bak kai og lagringsplass for grus til Bjugn kommune, areal ca. 550m². TE avgir areal til framtidig gang- og sykkelvei, areal ca.600m².

Tindboden Eiendom AS og Bjugn kommune foretar dermed et «makebytte» av arealer og eiendomsgrensene blir mer hensiktsmessige, både for næringsvirksomheten og framtidig gang-

og sykkelvei. TE mottar ca.800m² ekstra etter «makebytte» og betaler 150kr/m² og dekker alle omkostninger.

Bjugn kommune bør stille som vilkår at det ikke skal lagres grus/pukk utenfor grensene til Tindboden Eiendom AS.

Rådmannen mener det er flere fordeler med å gjennomføre makebytte som foreslått. Eiendomsforholdene blir ryddig og tydelig, Tindboden Eiendom sikrer seg areal for videreutvikling av sin virksomhet og Bjugn kommune sikrer seg areal til fremtidig gang- og sykkelvei langs Tindboden.

Oppsummering:

Rådmannen tilrår at formannskapet godkjenner salg av parseller som tilleggsareal til Tindboden Eiendom AS mot at TE avgir areal til framtidig gang- og sykkelvei og friområde mot vest i henhold til vedlagte kart med arealregnskap.

Lagring av grus/pukk skal avgrenses til reguleringsgrensen mellom friområde/næringsvirksomhet mot vest.

. Rådmannens innstilling:

Rådmannen gis fullmakt til salg av parseller fra eiendommen gnr.30, bnr.26 på ca.800m² til Tindboden Eiendom AS i henhold til vedlagte kartskisse med arealregnskap.

Salgssummen settes til 150kr/m², kjøper dekker alle omkostninger

Tindboden Eiendom AS skal ikke lagre masser utenfor sine eiendomsgrenser.