Bjugn kommune
Arealbruk

Kristin Seehuus

Utsiravegen 6
7045 Trondheim

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	10313/2019/08/053/1627HAGR	10.09.2019

Kristin Seehuus - Tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig på 08/053

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2019/1407		
Eiendom, gnr/bnr:	08/053	**Tiltakshaver:**	Kristin Seehuus
Vedtak nr.:	19/204	**Søknadsdato:**	22.06.2019
Saksbehandler:	Hans Kristian Greiff	**Komplettdato:**	01.09.2019

Dokumenter i saken:
Søknad med vedlegg mottatt 22.06.2019 samt dokumentasjon på gjennomført nabovarsling ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:
Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til fritidsbolig. Tilbygget er i én etasje og skal romme entre og soverom. Tilbyggets bebygde areal er ikke oppgitt, men etter enkel måling i kart antas denne å være ca. 31 m². Senest ved søknad om ferdigattest må det eksakte tallet på arealet oppgis. Tiltaket har et bruksareal på 24,4 m². Mønehøyde oppgis å være 4,421 meter. Tiltaket oppføres med saltak, takvinkel 38°.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Gnr. 8 bnr. 53 er fradelt, oppmålt og bebygd med en fritidsbolig. Ifølge arealopplysninger i matrikkelen har tiltakseiendommen et beregnet areal på 1348,6 m².

Plansituasjon
Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Islandsvika, PlanID: 16270081, vedtatt 20.02.2003. Tiltaket ønskes plassert på areal som er satt av til formålet fritidsbolig.

Vurdering:

Adkomst
Ingen endring.

Vann og avløp
Ingen endring.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Naturmangfoldloven §§ 8-12
Tiltaket vil ikke skape negative konsekvenser for sårbare arter eller naturtyper. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Oppsummering
Tiltaket er i tråd med arealformålet, planbestemmelsene og øvrige krav i loven. En totalvurdering av søknaden tilsier at denne kan godkjennes.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir tillatelse til oppføring av tilbygg som omsøkt på eiendommen gnr. 8 bnr. 53.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hans Kristian Greiff
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.