

BJUGN KOMMUNE

Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Deres ref.
Rolf Roodbol

Vår ref.
10327/2019/16/060/1627LAVA

Dato
09.09.2019

Bjugn kommune - Tillatelse til deling av eiendom

Saksområdet er delegert til rådmannen, jr. kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.: 2019/1514
Eiendom, gnr/bnr: 16/060
Vedtak nr.: 19/212
Saksbehandler: Lars Valdor

Tiltakshaver: Bjugn kommune
Søknadsdato: 26.08.2019
Komplett dato: 26.08.2019

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 26.08.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Det omsøkte tiltaket gjelder fradeling av areal på gnr 16. bnr. 60 til bygging av en ny barnehage på Mebodstad, samt dispensasjon fra reguleringsplan for utvidelse av areal til parkeringsplass for barnehagen.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

- Omsøkt areal for fradeling er på ca. 12860m², og er i henhold til reguleringsplan.
- Søknad om dispensasjon og utvidelse av parkeringsplassen gjelder areal avsatt til formålet *Lekeplasser* (LEK) i reguleringsplan Mebodstad B14 Plan ID: r50170139. Omsøkt tiltak for utvidelse av parkeringsplass er ikke i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Dispensasjonssøknad

Dette tiltaket kan ikke godkjennes uten planarbeid eller dispensasjon fra reguleringsplan Mebodstad B14. Dispensasjon er omsøkt.

Hjemmel for dispensasjon

Ingen har krav på dispensasjon. Dette er opp til kommunens frie skjønn, forutsatt at vilkårene i pbl. § 19-2 er oppfylt. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

dispenseres fra eller plan- og bygningslovens formålsparagraf blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må dispensasjon ha klart større fordeler enn ulemper etter en samlet vurdering.

Dispensasjonsvurdering:

Søker anfører at den skisserte løsning for parkeringsplass i planbeskrivelsen ikke er tilstrekkelig, og at reelt er behovet dobbelt så stort som skissert i planbeskrivelsen. Søker ønsker å avse noe av planlagt areal for lekeplass til parkeringsplass, og anfører at avsatt område til lekeplass vil fortsatt etter fradeling være stort nok til å opprettholde en funksjonell lekeplass.

Rådmannen vurderer at hensynene bak lekeareal ikke blir vesentlig tilsidesatt fordi det er bare en liten del av planlagte lekeplass som er berørt. En utvidelse av parkeringsplassen vil sørge for en sikrere trafikkavvikling, og rådmannen mener derfor at dispensasjonen gir klart større fordeler enn ulemper.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir tillatelse til fradeling som omsøkt.

Bjugn kommune ved rådmannen gir dispensasjon fra reguleringsplan som omsøkt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan – og bygningsloven §§ 19- 1, 20-1 (bokstav m) og 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Lars Valdor
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.