

ASPLAN VIAK AS
Att. Morten Svarstad
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Deres ref.

Vår ref.
10470/2019/20/052/1627MEKR

Dato
13.09.2019

Bjugn kommune - Endret rammetillatelse for tiltak på 20/052

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2018/2352	Ansvarlig søker:	ASPLAN VIAK AS
Eiendom, gnr/bnr:	20/052	Tiltakshaver:	Bjugn kommune
Vedtak nr.:	19/217	Søknadsdato:	10.09.2019
Saksbehandler:	Petra Roodbol-Mekkes	Komplett dato:	13.09.2019

Søknaden:

Endringssøknad med vedlegg mottatt 10.09.2019, etterspurt dokumentasjon mottatt 12.09.2019, samt telefonsamtale med ansvarlig søker 13.09.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Tidligere saksbehandling:

Dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser og arealformål ble gitt av Planutvalget 11.12.2018 i sak 18/102.

Rammetillatelse for ny kunstgressbane ble gitt ved 17.12.2018 i adm. vedtak 18/319.

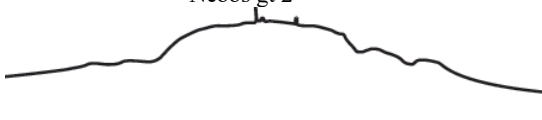
Igangsettingstillatelse nr. 1 ble gitt 06.06.2019 i adm. vedtak 19/124. Denne omfattet vann- og avløpsanlegg, overbygning på kunstgressbanen, samt vei og parkeringsanlegg. Rør og samlestokker med tilførselsledning avsluttet mot varmesentral inngår også.

Omsøkt endring:

Omprosjektert kunstgressbane, med endring av høyder og fall. Søknaden begrunnes med geotekniske utfordringer. Endringen er dokumentert ved ny situasjonsplan, samt snittegning som viser nye høyder/formasjoner/støttemurer. Mur mot hjørnet på Coop blir noe høyere enn tidligere godkjent, etter en konkret vurdering av situasjonsplan/snitt legger rådmannen til grunn at murens høyde økes med 0,5 meter, vi ber om ansvarlig søkers bekreftelse på at dette er riktig.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Vurdering:Søknadsplikt

Endringen innebærer at banen skal heves mer enn det som kan aksepteres iht vedtatt toleranseramme for avvik, endringen er derfor søknadspliktig.

Geoteknikk

Vi har mottatt oppdatert geoteknisk notat pr. 12.09.2019. Kontrollnotatet er pr. dato bestilt fra Civil Consulting AS, men det er ikke ferdig. Kontrollnotatet må leveres til kommunen som byggesakmyndighet når det foreligger. Terrengarbeider på tomte kan ikke videreføres før dette notatet foreligger.

Nabovarsling

Endringssøknaden er ikke nabovarslet. Denne endringen berører Coops nabointeresser. Coops nabointeresser er begrenset til banens hjørne mot butikken, dette omfatter også en mur som nå får noe økt høyde. Det anføres i søknaden at Coop har samtykket til endringen og muren. Dette må dokumenteres før arbeid med muren eller terrengheving/annet som er avhengig av denne muren kan igangsettes.

Øvrige naboer har ikke interesser som blir berørt, og det er ikke en mangel ved søknaden at disse ikke er nabovarslet om endringen i tiltaket, jf. pbl. § 21-3 andre ledd første punktum.

Gjennomføringsplan

Søknaden gir ingen endringer i erklæringer om ansvarsrett. Endringen medfører at ansvarlig prosjekterende for geoteknikk må levere ny samsvarserklæring til ansvarlig søker og at ny og oppdatert gjennomføringsplan må leveres til kommune som byggesaksmyndighet.

Vi ber også om at ansvarlig søker ser over versjon nr. 2 på nytt, og tar stilling til om avkryssing for kontrollerklæring for uavhengig kontroll geoteknikk er satt til riktig milepæl. Denne kontrollerklæring bør etter rådmannens vurdering foreligge ved igangsettingstillatelse.

Igangsetting

Det er tidligere gitt igangsetting for samme arbeidsoppgaver i tiltaket i adm. vedtak 19/124. Tiltaket kan videreføres under denne igangsettingstillatelsen når vi har mottatt:

- Oppdatert versjon av gjennomføringsplanen
- Kontrollnotatet fra Civil Consulting AS
- Eksplisitt samtykke fra Coop for endret tiltak/mur

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir endret rammetillatelse som omsøkt for tiltak på gnr. 20 bnr. 52. Arbeidet på tomte kan videreføres under tidligere gitt igangsettingstillatelse når vi har mottatt:

- Oppdatert versjon av gjennomføringsplanen
- Kontrollnotatet fra Civil Consulting AS
- Eksplisitt samtykke fra Coop for endret tiltak/mur

Vedtaket er fattet med hjemmel i pbl. § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.