

ARKITEKTENE VIS-A-VIS AS
Att. Astri M. Barrusten
Beddingen 14
7042 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
10585/2019/20/101/1627SVMO

Dato
16.09.2019

Botngård ungdomsskole - Igangsettingstillatelse byggetrinn 3 - 20/101

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2019/232	Ansvarlig søker:	Arkitektene Vis-A-Vis AS
Eiendom, gnr/bnr:	20/101	Tiltakshaver:	Bjugn kommune
Vedtak nr.:	19/219	Søknadsdato:	09.09.2019
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	09.09.2019

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 09.09.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for byggetrinn 3 for oppføring av ny Botngård ungdomsskole på eiendommen gnr. 20 bnr. 101.

Det er i saken tidligere vedtatt følgende:

- 20.03.2019: Tillatelse til riving av eksisterende ungdomsskole.
- 29.03.2019: Rammetillatelse.
- 15.04.2019: Igangsettingstillatelse byggetrinn 1; grunn- og terrengarbeid, betongarbeider og bunnledninger.
- 27.06.2019: Igangsettingstillatelse byggetrinn 2; oppføring av prefabrikkerte stålkonstruksjoner og betongelementer, samt heis.

Plansituasjon

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Botngård sentrum, *planID 16270132*.

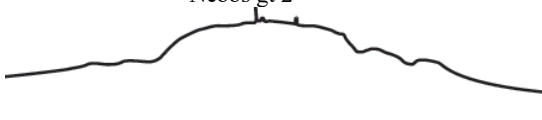
Arealformålet og tiltaket er avklart i rammetillatelsen. Det er ikke foretatt endringer etter at rammetillatelse ble gitt.

Nabovarsling

Det er ikke gjort endringer av tiltaket etter at rammetillatelse ble gitt.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Arkitektene Vis-A-Vis AS	SØK - ansvarlig søker - 2	Ja
Arkitektene Vis-A-Vis AS	PRO - arkitektur - 2	Ja
Bjørbekk og Lindheim AS	PRO - uteareal og landskapsutforming - 2	Ja
SWECO Norge AS	PRO - konstruksjonssikkerhet - 2	Ja
SWECO Norge AS	PRO - sanitær-, varme- og luftbehandlingsanlegg - 2	Ja
SWECO Norge AS	PRO - VA-anlegg - 2	Ja
SWECO Norge AS	PRO - brannalarm og ledesystem - 3	Ja
SWECO Norge AS	PRO - brannkonsept - 3	Ja
SWECO Norge AS	PRO - bygningsfysikk - 2	Ja
SWECO Norge AS	PRO - lyd og vibrasjoner - 2	Ja
SWECO Norge AS	PRO - geoteknikk - 2	Ja
Anko AS	PRO - stikningsdata - 2	Ja
Schindler AS	PRO - løfteinnretning - 2	Ja
Soltech AS	PRO - stål- og betongelement - 2	Ja
Oddmund Groven AS	UTF - landskapsutforming, VA-anlegg, vei og grunnarbeid - 2	Ja
Gran og Ekran AS	UTF - plasstøpt betong - 2	Ja
Anko AS	UTF - utstikking og innmåling - 2	Ja
Schindler AS	UTF - løfteinnretning - 2	Ja
Contiga AS	UTF - montasje prefabrikkerte stål- og betongelementer - 2	Ja
Byggmesteran AS	UTF - tømrer- og montering av trekonstruksjoner - 2	Ja
Elman AS	UTF - brannalarm, nødlys og ledelys - 3	Nei
Fosen Ventilasjon AS	UTF - ventilasjon og klimainstallasjoner - 2	Ja
Glassbygg AS	UTF - glass- og metallfasader - 2	Ja
Norges Tak Trøndelag AS	UTF - taktekkingsarbeider -	Ja
Sverre Pettersen AS	UTF - bunnledning, ledningsnett, innvendig sanitær - 2	Ja
Sverre Pettersen AS	UTF - varmeledningsnett, gulvvarmeanlegg - 2	Ja
Erichsen & Horgen	KONT - brannsikkerhet - 3	Ja
Rambøll Norge AS	KONT - konstruksjonssikkerhet PRO - 2	Ja
Rambøll Norge AS	KONT - bygningsfysikk PRO - 2	Ja
Rambøll Norge AS	KONT - geoteknikk PRO - 2	Ja
SWECO Norge AS	KONT - konstruksjonssikkerhet UTF - 2	Ja
SWECO Norge AS	KONT - bygningsfysikk UTF - 2	Ja
SWECO Norge AS	KONT - geoteknikk UTF - 2	Ja

Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i et avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. All prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.

Vurdering:

Søknaden er tilstrekkelig opplyst til å kunne behandles. Vilkår som ble satt i rammetillatelsen for å kunne gi igangsettingstillatelse for byggetrinn 3 er på plass. Det er ikke gjort endringer av bygget etter at rammetillatelse ble gitt. Alle fagområder innenfor tiltaket er dekket med erklærte ansvarsretter. En totalvurdering tilsier at igangsettingstillatelse for byggetrinn 3 kan gis.

Vedtak:

Bjugn kommune gir igangsettingstillatelse for byggetrinn 3 for oppføring av Botngård ungdomsskole på eiendommen gnr. 20 bnr. 101. Igangsettingstillatelsen er gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Alle øvrige vilkår og tillatelser gitt i rammetillatelse den 29.03.2019 og igangsettingstillatelse gitt den 15.04.2019 og 27.06.2019 gjelder fullt ut.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Interne kopimottakere:

Rolf Roodbol Anlegg og drift