

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
	Formannskapet	02.07.2015

Saksbehandler: Tor Langvold**Salg av areal til industriformål, 3/17 på Valsneset**

Vedlegg:

1 Tomt på Valsneset

Sakens bakgrunn og innhold:

Bjugn kommune har i noen tid vært i dialog med Kopparn Utvikling AS og Botngaard AS, i den hensikt å finne tomt for nye produksjonslokaler for Botngaard AS til erstatning for dagens bygning på gnr. 3 bnr. 189.

Dagens bygning er noe uhensiktsmessig for Botngaard AS sin drift, og Marine Harvest ønsker å overta denne eiendommen.

Ønsket tomt:

Botngaard AS ønsker å kjøpe ca. 8,8 daa av gnr. 3 bnr. 17, se vedlegg 1. Dette er en del av Vågan-eiendommen, som i dag er på ca. 303 daa.

Planstatus:

Eiendommen er del av reguleringsplan for Valsneset, vedtatt 2003. Arealet som ønskes kjøpt er i planen satt av til industriformål.

Vurdering:

Rådmannen legger til grunn at kommunen bør søke å bidra til at Botngaard AS kan utvikle seg og vokse på Valsneset. Etter en konkret vurdering av *tomta* synes den godt egnet for den tiltenkte etableringen. Rådmannen har ikke kunnskap om andre som ønsker å kjøpe dette arealet.

Reguleringsplanen har vilkår/begrensninger med hensyn til plassering av tiltak i sikkerhetssone ved vindmølle. Rådmannen legger til grunn for sin vurdering at dette ikke blir til hinder for utbyggingsplanene, men dette må konkret avklares/formidles til kjøper før avtale inngås. Vi må også gjøre kjøper uttrykkelig oppmerksom på at kommunens disposisjoner som grunneier/selger ikke legger føringer for vurderingen av den etterfølgende byggesaken.

Det er tidligere omsatt eiendom på Valsneset der tomtepris er satt til 150 kr/m². Rådmannen legger til grunn at markedspris for denne tomte er 150 kr/m².

Ordførerens innstilling:

Rådmannen gis fullmakt til å selge industritomt på 8,8 daa fra eiendommen Vågan 3/17 til Botngaard AS plassert som i vedlegg nr.1. Pris fastsettes til 150 kr/m² + kommunens omkostninger ved salget. Ved avtaleinngåelsen tas det inn klausul som gir kommunen rett, men ikke plikt til gjenkjøp til samme pris dersom tomta ikke er bebygd 2 år etter avtaleinngåelse.

Vedtaket gir rådmannen delegert myndighet til å fremforhandle og slutte avtale på ovenstående vilkår. Tomtekjøper gis ingen rettigheter ved dette vedtaket, uten ved etterfølgende avtale.