

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
	Formannskapet	

Saksbehandler: Tor Langvold**Leie av kommunal kai i Høybakken****Sakens bakgrunn og innhold:**

Kurt Jekthammer søker om å få kjøpe den kommunale kaia i Høybakken havn for å bruke den som utgangspunkt for turer med turister på fjorden. Han og broren har hver sin skøyte på 56 fot som er innredet til formålet fjordturisme. Om det er grunnlag for å leve av slik virksomhet alene opplyses det ikke noe om i søknaden.

Båtene har i sommer ligget ved kai på Steinvik mens oppussing og annet forefallende arbeid har foregått på båtene. Rådmannen har etter invitasjon vært på besøk. Fartøyene ser fine og innbydende ut, både utvendig og innvendig med alt nødvendig teknisk utstyr om bord.

Vurdering:

For å sikre at Kystverket ikke har motstridende interesser i havna, ble det sjekket ut den 26. juni under Kystverkets besøk i Bjugn knyttet til en sak om flytebrygge ved Adsenvågøy fyr. Kystverket hadde ingen innsigelser til måten kommunen håndterer sin egen eiendom i Høybakken havn på, heller ikke til å drive fjordturisme med utgangspunkt fra havna.

Søknaden gjelder et ønske om kjøp av den kommunale kaia. Dette er for å sikre et grunnlag for å koste på kaia nødvendige tiltak for å gjøre den hensiktsmessig til formålet. I dialogen rådmannen har hatt med søker siden søknaden kom i fjor høst, vil søker også kunne akseptere en langsiktig leieavtale som grunnlag for å gjøre investeringer.

Rådmannen mener at det er den beste løsningen for begge parter. Det gir kommunen anledning til å disponere kaia videre etter et evt. opphør av driften til Kurt Jekthammer. Leieavtalen gir samtidig Kurt Jekthammer muligheten for å arbeide seg inn i et marked som vil være mest lukrativt i sommerhalvåret. Et nytt tilbud i turismemarkedet krever en god del markedsføring i oppstarten til munn mot munn metoden begynner å fungere inkl bruk av sosiale medier.

En 10-årsleieavtale med en opsjon på 5 år burde være tilstrekkelig tid til etablering og drift. Hvis virksomheten mot formodning skulle opphøre, vil leieavtalen termineres automatisk mot at leietaker rydder etter seg.

Det er viktig at leietaker tar behørig hensyn til de andre brukerne av havna slik at det skapes gode relasjoner mellom alle som søker til havna.

Folkehelsevurdering:

Et perifert moment i denne saken, men det kan ha betydning i en velværesituasjon for de som benytter seg av tilbudet.

Oppsummering:

Rådmannen anbefaler søknaden innvilget, men som en leieavtale i denne omgang. Den bør være langsiktig nok til at Kurt Jekthammer ønsker å gjøre nødvendige investeringer på kaia. En 10-års avtale med en opsjon burde være tid nok til å få driften i gang og samtidig kunne avslutte virksomheten uten tap av store penger for leietaker. En 10 års avtale gir begge parter tid til å evaluere avtalen underveis. Dersom driften opphører før leieavtalens utløp, termineres også leieavtalen. Denne avtalen er å betrakte som et næringstiltak og ikke en tillatelse for en bestemt båteier til å kunne beslaglegge den kommunale kaia til privat formål for sin private skøyte.

Dersom søker aksepterer disse betingelsene, utferdiger rådmannen forslag til leieavtale.

Ordførerens innstilling:

1. Bjugn kommune inngår leieavtale med Kurt Jekthammer om bruk av den kommunale kaia i Høybakken havn til næringsvirksomhet.
2. Leieavtalens lengde er 10 år med opsjon på ytterligere 5 år.
3. Leietaker rapporterer hvert år til kommunen om virksomheten.