

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet	

Saksbehandler: Per Rune Dragesæt

Antakelse av anbud. Gjenoppbygging av Dr. Sauersvei 3

Vedlegg:

1 Anbudsvurdering Togin AS

Sakens bakgrunn og innhold:

I desember 2014 ble 2 av leilighetene i Dr. Sauersvei 3 totalskadet i brann. Som kommunens forsikringsselskap besluttet KLP å totalrenovere de 2 leilighetene og renoveringsjobben ble lagt ut på anbud som en totalentreprise.

KLP har benyttet seg av firmaet Togin AS som konsulent i saken. De har stått for utarbeidelse av anbudspapirer og administrert anbudsprosessen ellers. Kommunen står som formell byggherre og blir kontraktspartner for entreprenøren som skal utføre gjenoppbyggingen.

Entreprisen ble lagt ut på DOFFIN tidligere i sommer med anbudsåpning den 28.08.15.

Etter anbudsinnhenting kom det inn 3 anbud.

Det var fra:

- FosenHus AS
- Rædergård Entreprenør AS
- Einar Brækstad AS

Alle anbudene var rettidig innlevert med alle obligatoriske vedlegg (skatteattest, HMS-erklæring, etc.).

Vurdering:

Anbudssummene de ulike firmaene hadde var følgende:

FosenHus AS	3 412 500,-
Rædergård Ent. AS	3 362 500,-
Einar Brækstad AS	3 975 000,-

Rædergård Entreprenør har i sitt anbud tatt forbehold om at de kun har priset sprinkling av de 2 leilighetene som skal gjenoppbygges.

Da det er 4 leiligheter som er i samme bygget, ble det i anbudet uttrykkelig presisert at der skal prises sprinkling av alle 4 leilighetene.

Dette forbeholdet og avviket i forhold til kravspesifikasjonene i anbudet er så vesentlig at man anbefaler å avvise anbudet til Rædergård Entreprenør AS. Hjemmelen til avvisningen er forskrift om offentlige anskaffelser § 11-11 bokstav d og e. Bokstav d i forskriften omhandler forbehold og bokstav d omhandler vesentlige avvik fra kravspesifikasjonene. At sprinkling av de 2 gjenværende leilighetene ikke er priset vurderes som et vesentlig avvik. Dette er i samsvar med anbefalingen til Togin AS som har vurdert anbudene.

Man sår da igjen med 2 anbud der FosenHus AS er desidert lavest priset.

På bakgrunn av dette anbefales det at FosenHus AS får tildelt entreprisen og at det inngås kontraktsforhandlinger med dem.

Folkehelsevurdering:

Ingen spesielle forhold.

Ordførerens innstilling:

1. Anbudet til Rædergård Entreprenør AS avvises med hjemmel i forskrift om offentlige anskaffelser § 11-11 bokstav d og e. Begrunnelsen er at det er tatt forbehold om sprinkling av de 2 eksisterende leilighetene og at dette ikke er priset til tross for at det var presisert i anbudets kravspesifikasjoner.
2. FosenHus AS tildeles entreprisen med å gjenoppbygge Dr. Sauersvei 3. Det inngås kontraktsforhandlinger med dem.