

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.

12485/2018/74/010/1627HAGR

Dato

12.09.2018

ANMODNING OM HØRINGSUTTALELSE - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALFORMÅLET LNFR FOR DELING AV GRUNNEIENDOM 74/010

Vedlagte søknad om dispensasjon fra arealformålet LNFR for deling av grunneiendom 74/010 oversendes for vurdering av Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune jf. pbl. §§ 1-4 andre ledd og 21-5.

Tiltaket:

Fradeling av tunet på gnr. 74 bnr. 10 med et areal på ca. 2.3 daa. Huset på eiendommen (bygningnr. 183591665) er registrert i matrikkelen som våninghus benyttes som fritidsbolig, og skal ifølge søknaden benyttes som fritidsbolig. Fradelt areal skal ifølge søknaden bli tilleggsareal til gnr. 74 bnr. 3.

Juridisk utgangspunkt:

Arealet som ønskes fradelt ligger i område som i kommuneplanens arealdel (KPA) avsatt til LNFR-formål. Det følger av bestemmelse til KPA § 10-1 at «I LNFR-områder tillates kun tiltak som er i overensstemmelse med arealformålet. Spredt bolig- og næringsbebyggelse er ikke tillatt, med mindre bebyggelsen er knyttet til stedbunden næring».

Da tiltaket er til fritidsformål er det søkt om dispensasjon fra arealformålet LNFR.

Foreløpig vurdering:

Etter en foreløpig planfaglig og landbruksfaglig vurdering synes tomtas størrelse og avgrensning som kurant. Det er i denne vurderingen lagt vekt på at restarealet ifølge søknaden skal tillegges en landbrukseiendom, og dyrka mark berøres i liten grad.

Rådmannen har ikke kunnskap om sårbare arter eller naturtyper som vil bli negativt påvirket av tiltaket.

Rådmannens gjør oppmerksom på at denne vurderingen er av foreløpig karakter, og at saken vil bli saksforberedt for politisk vurdering av Planutvalget når vurdering fra regionale myndigheter foreligger.

Dersom noe er uklart ber vi dere ta kontakt.



Med hilsen

Hans Kristian Greiff
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE Fylkets hus Postboks 2560 7735 STEINKJER

Vedlegg:

- 1 Anne-Marie Sæthertrø - søknad om deling av grunneiendom 74/010
- 2 Dispensasjonssøknad fra plan- og bygningsloven
- 3 Situasjonsskart
- 4 Gårdskart